

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **05/06/2023**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di **SALERNO**



Soggetto richiesto:

MAIONE Gennaro nato a PAGANI (SA) il 11/03/1975 (CF: **MNAGNR75C11G2300**)

Totali immobili: di catasto fabbricati 5, di catasto terreni 12



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **CASTELLABATE (C125) (SA)**

Foglio **23** Particella **290** Subalterno **5**

Indirizzo: CONTRADA VALLONALTO n. SNC Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.189,00**, Zona censuaria **1**, Categoria **D/10^a**

PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DI FOGLIO 23 PARTIC. 1391 SUB 3. RENDITA ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U.I.U. AI FINI FISCALI, Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELLABATE (C125) (SA)** Foglio **23** Particella **290**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

1. MAIONE Gennaro (CF MNAGNR75C11G2300) Nato a PAGANI (SA) il 11/03/1975 Diritto di: Nuda proprietà' per 1/1

2. MAIONE Vincenzo (CF MNAVCN42R18G964W) Nato a POZZUOLI (NA) il 18/10/1942 Diritto di: Usufrutto per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CASTELLABATE (C125)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 1.189,00**

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **CASTELLABATE (C125) (SA)**

Foglio **23** Particella **1391** Subalterno **3**

Indirizzo: CONTRADA VALLONALTO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 359,70**, Zona censuaria **1**, Categoria **D/10^a**

PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DI FOGLIO 23 PARTIC. 290 SUB 5. RENDITA ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U.I.U. AI FINI FISCALI, Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELLABATE (C125) (SA)** Foglio **23** Particella **1391**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 2

1. FEROLLA Albertina (CF FRLLR42A44C485Z) Nata a CERASO (SA) il 04/01/1942 Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. MAIONE Gennaro (CF MNAGR75C11G2300) Nato a PAGANI (SA) il 11/03/1975 Diritto di: Nuda proprietá per 1/1 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CASTELLABATE (C125)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 359,70**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **CASTELLABATE (C125) (SA)**

Foglio **23** Particella **1450** Subalterno **2**

Indirizzo: CONTRADA VALLONALTO n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 37,18**, Zona censuaria **1**, Categoria **A/2^b**, Classe **2**, Consistenza **1,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **23 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **20 m²**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CASTELLABATE (C125) (SA)** Foglio **23** Particella **1450**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 2

1. MAIONE Gennaro (CF MNAGR75C11G2300) Nato a PAGANI (SA) il 11/03/1975 Diritto di: Nuda proprietá per 1/1

2. MAIONE Vincenzo (CF MNAVCN42R18G964W) Nato a POZZUOLI (NA) il 18/10/1942 Diritto di: Usufrutto per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CASTELLABATE (C125)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 37,18** Vani: **1,0**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **CERASO (C485) (SA)**

Foglio **27** Particella **84** Subalterno **1**

Indirizzo: CONTRADA ISCA Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 129,53**, Categoria **C/2^d**, Classe **3**, Consistenza **114 m²**

Dati di superficie: Totale: **172 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CERASO (C485) (SA)** Foglio **27** Particella **84**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 2**

1. FEROLLA Albertina (CF FRLLR42A44C485Z) Nata a CERASO (SA) il 04/01/1942 Diritto di: Usufrutto per 1/1

2. MAIONE Gennaro (CF MNAGR75C11G2300) Nato a PAGANI (SA) il 11/03/1975 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CERASO (C485)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 129,53** Superficie: **114 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **VALLO DELLA LUCANIA (L628) (SA)**

Foglio **8** Particella **3346** Subalterno **1**

Indirizzo: CONTRADA IUDICESSA n. SNC Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.988,36**, Categoria **A/7^o**, Classe **1**, Consistenza **14,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **358 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **332 m²**

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94),

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **VALLO DELLA LUCANIA (L628) (SA)** Foglio **8**
Particella **3346**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1

1. MAIONE Gennaro (CF MNAGNR75C11G2300) Nato a PAGANI (SA) il 11/03/1975 Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VALLO DELLA LUCANIA (L628)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 1.988,36** Vani: **14,0**



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **CASTELLABATE (C125) (SA)**

Foglio **23** Particella **1452**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,12**; agrario **Euro 2,42**

Superficie: **1.172 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 2

1. MAIONE Gennaro (CF MNAGNR75C11G2300) Nato a PAGANI (SA) il 11/03/1975 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1

2. MAIONE Vincenzo (CF MNAVCN42R18G964W) Nato a POZZUOLI (NA) il 18/10/1942 Diritto di: Usufrutto per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CASTELLABATE (C125)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 2,12** Reddito agrario: **euro 2,42** Superficie: **1.172 m²**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **CERASO (C485) (SA)**

Foglio **27** Particella **85**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 83,21**; agrario **Euro 55,47**

Superficie: **21.482 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **CERASO (C485) (SA)**

Foglio **27** Particella **165**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 2,17 Lire 4.200**; agrario **Euro 1,45 Lire 2.800**

Superficie: **560 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Partita: **4306**



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **CERASO (C485) (SA)**

Foglio **27** Particella **166**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 17,35 Lire 33.600**; agrario **Euro 11,57 Lire 22.400**

Superficie: **4.480 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Partita: **4306**

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di **CERASO (C485) (SA)**

Foglio **27** Particella **167**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1,12 Lire 2.175**; agrario **Euro 0,75 Lire 1.450**

Superficie: **290 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Partita: **4306**



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di **CERASO (C485) (SA)**

Foglio **27** Particella **168**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 75,76 Lire 146.700**; agrario **Euro 50,51 Lire 97.800**

Superficie: **19.560 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Partita: **4306**



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di **CERASO (C485) (SA)**

Foglio **29** Particella **59**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 310,03**; agrario **Euro 161,75**

Superficie: **52.200 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di **CERASO (C485) (SA)**

Foglio **29** Particella **70**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 67,40**; agrario **Euro 35,17**

Superficie: **11.349 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 13 - totale righe intestati: 2

- 1. FEROLLA Albertina (CF FRLLR42A44C485Z)** Nata a CERASO (SA) il 04/01/1942 Diritto di: Usufrutto per 1000/1000
- 2. MAIONE Gennaro (CF MNAGR75C11G2300)** Nato a PAGANI (SA) il 11/03/1975 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CERASO (C485)

Numero immobili: **7** Reddito dominicale: **euro 557,04** Reddito agrario: **euro 316,67** Superficie: **109.921 m²**



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di **CERASO (C485) (SA)**

Foglio **29** Particella **66**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 12,75**

agrario **Euro 9,09**

Superficie: **8.514 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 9,15	Euro 3,60
Reddito agrario	Euro 4,77	Euro 4,32
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.540	6.974
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	1	3

> Intestazione attuale dell'immobile n. 14 - totale righe intestati: 3

- 1. PREBENDA PARROCCHIALE DI S. BARBARA (CF 96001040797)** sede in FILADELFIA (VV) Diritto di: Da verificare da verificare
- 2. FEROLLA Albertina (CF FRLLR42A44C485Z)** Nata a CERASO (SA) il 04/01/1942 Diritto di: Da verificare da verificare
- 3. MAIONE Gennaro (CF MNAGR75C11G2300)** Nato a PAGANI (SA) il 11/03/1975 Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CERASO (C485)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 12,75** Reddito agrario: **euro 9,09** Superficie: **8.514 m²**



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di **CERASO (C485) (SA)**

Foglio **27** Particella **88**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 18,40 Lire 35.633**; agrario **Euro 12,27 Lire 23.755**

Superficie: **4.751 m²**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Partita: **4185**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 15 - totale righe intestati: 2**

1. MAIONE Gennaro (CF MNAGR75C11G2300) Nato a PAGANI (SA) il 11/03/1975 Diritto di: Nuda proprietà' per 1/1

2. FEROLLA Albertina (CF FRLLRT42A44C485Z) Nata a CERASO (SA) il 04/01/1942 Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CERASO (C485)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 18,40** Reddito agrario: **euro 12,27** Superficie: **4.751 m²**



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di **CERASO (C485) (SA)**

Foglio **29** Particella **71**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 127,34**

agrario **Euro 66,75**

Superficie: **22.024 m²**

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 126,70	Euro 0,64
Reddito agrario	Euro 66,11	Euro 0,64
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	21.333	691
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	1	2

> Intestazione attuale dell'immobile n. 16 - totale righe intestati: 2

1. FEROLLA Albertina (CF FRLLR42A44C485Z) Nata a CERASO (SA) il 04/01/1942 Diritto di: Da verificare da verificare

2. MAIONE Gennaro (CF MNAGR75C11G2300) Nato a PAGANI (SA) il 11/03/1975 Diritto di: Nuda proprietà' per 1/1

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CERASO (C485)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 127,34** Reddito agrario: **euro 66,75** Superficie: **22.024 m²****Immobile di catasto terreni - n.17****Dati identificativi:** Comune di **CERASO (C485) (SA)**Foglio **27** Particella **89****Dati di classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 14,04**agrario **Euro 9,38**Superficie: **3.686 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,97	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 9,31	Euro 0,07
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.607	79
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	2	2

> Intestazione attuale dell'immobile n. 17 - totale righe intestati: 2

- 1. MAIONE Gennaro (CF MNAGNR75C11G2300)** Nato a PAGANI (SA) il 11/03/1975 Diritto di: Nuda proprietà' per 1/1
- 2. FEROLLA Albertina (CF FRLLR42A44C485Z)** Nata a CERASO (SA) il 04/01/1942 Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CERASO (C485)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 14,04** Reddito agrario: **euro 9,38** Superficie: **3.686 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **5** Rendita: **euro 3.703,77** Vani: **15,0** Superficie: **114 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **12** Reddito dominicale: **euro 731,69** Reddito agrario: **euro 416,58** Superficie: **150.068 m²**

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Legenda

- a) *D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole*
- b) *A/2: Abitazioni di tipo civile*
- c) *Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) *C/2: Magazzini e locali di deposito*
- e) *A/7: Abitazioni in villini*