

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SALERNO
<b>Soggetto individuato</b>	<b>MAIONE Gennaro (CF: MNAGNR75C11G2300) nato a PAGANI (SA) il 11/03/1975</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di CASTELLABATE (Codice C125) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		23	1450	2	1		A/2	2	1,0 vani	<b>Totale: 23 m<sup>2</sup></b> <b>Totale escluse aree scoperte**: 20 m<sup>2</sup></b>	Euro 37,18	CONTRADA VALLONALTO n. SNC Piano T VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/07/2019 Pratica n. SA0137825 in atti dal 15/07/2019 LOCALE DEPOSITO-ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (n. 33498.1/2019)	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

**Totale: vani 1    Rendita: Euro 37,18**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAIONE Gennaro nato a PAGANI il 11/03/1975	MNAGNR75C11G2300*	(2) Nuda proprietà 1/1
2	MAIONE Vincenzo nato a POZZUOLI il 18/10/1942	MNAVCN42R18G964W*	(8) Usufrutto 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/07/2019 Pratica n. SA0137825 in atti dal 15/07/2019 LOCALE DEPOSITO-ABITAZIONE DI TIPO CIVILE (n. 33498.1/2019)	

#### 2. Immobili siti nel Comune di CASTELLABATE (Codice C125) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		23	290	5	1		D/10				Euro 1.189,00	CONTRADA VALLONALTO n. SNC Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2020 Pratica n. SA0055152 in atti dal 08/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19653.1/2020)	Annotazione

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2023

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DI FOGLIO 23 PARTIC. 1391 SUB 3. RENDITA ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U.I.U. AI FINI FISCALI,2-Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Totale:    Rendita: Euro 1.189,00**

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAIONE Gennaro nato a PAGANI il 11/03/1975	MNAGNR75C11G2300*	(2) Nuda proprieta' 1/1
2	MAIONE Vincenzo nato a POZZUOLI il 18/10/1942	MNAVCN42R18G964W*	(8) Usufrutto 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/11/2018 Pratica n. SA0243962 in atti dal 14/11/2018 ABITAZIONE-AGRITURISMO (n. 51051.1/2018)	

**3. Immobili siti nel Comune di CASTELLABATE (Codice C125) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		23	1391	3	1		D/10				<b>Euro 359,70</b>	CONTRADA VALLONALTO n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/05/2020 Pratica n. SA0055134 in atti dal 08/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19635.1/2020)	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    PORZIONE DI U.I.U. UNITA DI FATTO CON QUELLA DI FOGLIO 23 PARTIC. 290 SUB 5. RENDITA ATTRIBUITA ALLA PORZIONE DI U.I.U. AI FINI FISCALI,2-Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Totale:    Rendita: Euro 359,70**

**Intestazione degli immobili indicati al n.3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FEROLLA Albertina nata a CERASO il 04/01/1942	FRLLR42A44C485Z*	(8) Usufrutto 1/1
2	MAIONE Gennaro nato a PAGANI il 11/03/1975	MNAGNR75C11G2300*	(2) Nuda proprieta' 1/1 bene personale

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/11/2018 Pratica n. SA0243963 in atti dal 14/11/2018 ABITAZIONE-AGRITURISMO (n. 51050.1/2018)
--------------------------	---

#### 4. Immobili siti nel Comune di CERASO (Codice C485) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		27	84	1			C/2	3	114m <sup>2</sup>	Totale: 172 m <sup>2</sup>	Euro 129,53	CONTRADA ISCA Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**Totale:**    m<sup>2</sup> 114    **Rendita:**    Euro 129,53

#### Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FEROLLA Albertina nata a CERASO il 04/01/1942	FRLLRT42A44C485Z*	(8) Usufrutto 1/1
2	MAIONE Gennaro nato a PAGANI il 11/03/1975	MNAGNR75C11G2300*	(2) Nuda proprieta' 1/1

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/08/2008 Pratica n. SA0367581 in atti dal 07/08/2008 D/10-DEPOSITO (n. 18772.1/2008)
--------------------------	--

#### 5. Immobili siti nel Comune di VALLO DELLA LUCANIA (Codice L628) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		8	3346	1			A/7	1	14,0 vani	Totale: 358 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 332 m <sup>2</sup>	Euro 1.988,36	CONTRADA IUDICESSA n. SNC Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

**Immobile 1:**    **Notifica:**    Notifica effettuata con protocollo n. SA0099679 del 07/04/2014

**Annotazione:**    Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

**Totale:**    vani 14    **Rendita:**    Euro 1.988,36

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAIONE Gennaro nato a PAGANI il 11/03/1975	MNAGNR75C11G2300*	(1) Proprieta' 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 03/09/2012 Pubblico ufficiale MAZZARELLA LUCIO Sede EBOLI (SA) Repertorio n. 44927 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 28515.1/2012 Reparto PI di SALERNO in atti dal 13/09/2012	

#### 6. Immobili siti nel Comune di CASTELLABATE (Codice C125) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	23	1452		-	ULIVETO	03	11	72		Euro 2,12	Euro 2,42	Tipo Mappale del 27/06/2017 Pratica n. SA0131194 in atti dal 27/06/2017 presentato il 27/06/2017 (n. 131194.1/2017)	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

**Totale: Superficie .11.72 Redditi: Dominicale Euro 2,12 Agrario Euro 2,42**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAIONE Gennaro nato a PAGANI il 11/03/1975	MNAGNR75C11G2300*	(2) Nuda proprieta' 1/1
2	MAIONE Vincenzo nato a POZZUOLI il 18/10/1942	MNAVCN42R18G964W*	(8) Usufrutto 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		TABELLA DI VARIAZIONE del 27/06/2017 - presentato il 27/06/2017 n. 131194.1/2017 - Pratica n. SA0131194 in atti dal 27/06/2017	

#### 7. Immobili siti nel Comune di CERASO (Codice C485) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	27	85		-	ULIVETO	02	2	14	82		Euro 83,21	Euro 55,47	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/09/1994 Pratica n. 440732 in atti dal 06/11/2003 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 20761.1/1994)

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
2	27	165		-	ULIVETO	02		05	60			Euro 2,17 Lire 4.200	Euro 1,45 Lire 2.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/04/1999 in atti dal 10/08/1999 IST 3839/99 (n. 9212.1/1999)	
3	27	166		-	ULIVETO	02		44	80			Euro 17,35 Lire 33.600	Euro 11,57 Lire 22.400	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/04/1999 in atti dal 10/08/1999 IST 3839/99 (n. 9212.1/1999)	
4	27	167		-	ULIVETO	02		02	90			Euro 1,12 Lire 2.175	Euro 0,75 Lire 1.450	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/04/1999 in atti dal 10/08/1999 IST 3839/99 (n. 9212.1/1999)	
5	27	168		-	ULIVETO	02	1	95	60			Euro 75,76 Lire 146.700	Euro 50,51 Lire 97.800	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/04/1999 in atti dal 10/08/1999 IST 3839/99 (n. 9212.1/1999)	
6	29	59		-	ULIVETO	01		5	22	00		Euro 310,03	Euro 161,75	TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/1991 Pratica n. 440730 in atti dal 06/11/2003 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 26965.1/1991)	
7	29	70		-	ULIVETO	01	1	13	49			Euro 67,40	Euro 35,17	TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/1991 Pratica n. 440730 in atti dal 06/11/2003 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 26965.1/1991)	

**Totale: Superficie 10.99.21 Redditi: Dominicale Euro 557,04 Agrario Euro 316,67**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FEROLLA Albertina nata a CERASO il 04/01/1942	FRLRT42A44C485Z*	(8) Usufrutto 1000/1000
2	MAIONE Gennaro nato a PAGANI il 11/03/1975	MNAGNR75C11G2300*	(2) Nuda proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 06/11/2001 Pubblico ufficiale GORRUSO ANGELO Sede AVELLINO (AV) Repertorio n. 60200 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 27029.1/2001 Reparto PI di SALERNO in atti dal 10/06/2002			

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2023

#### 8. Immobili siti nel Comune di CERASO (Codice C485) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	29	71		AA AB	ULIVETO PASCOLO ARB	01 02	2	13 06	33 91		Euro 126,70 Euro 0,64	Euro 66,11 Euro 0,64	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2016 Pratica n. SA0371654 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12414.1/2016)	Annotazione Riserva

**Immobile 1: Annotazione:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2016.0844048 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5830.2016.0001195)

**Riserva:** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 2.20.24 Redditi: Dominicale Euro 127,34 Agrario Euro 66,75**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FEROLLA Albertina nata a CERASO il 04/01/1942	FRLLR42A44C485Z*	(99) Da verificare da verificare
2	MAIONE Gennaro nato a PAGANI il 11/03/1975	MNAGNR75C11G2300*	(2) Nuda proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 06/11/2001 Pubblico ufficiale GORRUSO ANGELO Sede AVELLINO (AV) Repertorio n. 60200 - DONAZIONE ACCETTATA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 27029.1/2001 Reparto PI di SALERNO in atti dal 10/06/2002	

#### 9. Immobili siti nel Comune di CERASO (Codice C485) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	27	88		-	ULIVETO	02		47	51		Euro 18,40 Lire 35.633	Euro 12,27 Lire 23.755	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/04/1999 in atti dal 10/08/1999 IST 3839/99 (n. 9212.1/1999)	

**Totale: Superficie .47.51 Redditi: Dominicale Euro 18,40 Agrario Euro 12,27**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAIONE Gennaro nato a PAGANI il 11/03/1975	MNAGNR75C11G2300*	(2) Nuda proprietà' 1/1
2	FEROLLA Albertina nata a CERASO il 04/01/1942	FRLR42A44C485Z*	(8) Usufrutto 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/2008 - INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD Voltura n. 13950.1/2008 - Pratica n. SA0191267 in atti dal 23/04/2008			

#### 10. Immobili siti nel Comune di CERASO (Codice C485) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	27	89		AA AB	ULIVETO PASCOLO ARB	02 02	36 00	07 79		Euro 13,97 Euro 0,07	Euro 9,31 Euro 0,07	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2016 Pratica n. SA0371634 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 12395.1/2016)	Annotazione

**Immobilabile 1: Annotazione:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2016.0844048 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5830.2016.0001195)

**Totale: Superficie .36.86 Redditi: Dominicale Euro 14,04 Agrario Euro 9,38**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAIONE Gennaro nato a PAGANI il 11/03/1975	MNAGNR75C11G2300*	(2) Nuda proprietà' 1/1
2	FEROLLA Albertina nata a CERASO il 04/01/1942	FRLR42A44C485Z*	(8) Usufrutto 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 23/04/2008 - INTERSCAMBIO INFORMATIVO CD Voltura n. 13950.1/2008 - Pratica n. SA0191267 in atti dal 23/04/2008			

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2023

#### 11. Immobili siti nel Comune di CERASO (Codice C485) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	29	66		AA AB	ULIVETO PASCOLO ARB	01 03	15 69	40 74			Euro 9,15 Euro 3,60	Euro 4,77 Euro 4,32	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/12/2010 Pratica n. SA0701313 in atti dal 11/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15398.1/2010)	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

**Totale: Superficie .85.14 Redditi: Dominicale Euro 12,75 Agrario Euro 9,09**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FEROLLA Albertina nata a CERASO il 04/01/1942	FRLLR42A44C485Z*	(99) Da verificare da verificare
2	MAIONE Gennaro nato a PAGANI il 11/03/1975	MNAGNR75C11G2300*	(2) Nuda proprietà 1/1
3	PREBENDA PARROCCHIALE DI S. BARBARA	96001040797*	(99) Da verificare da verificare
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 06/11/2001 Pubblico ufficiale GORRUSO ANGELO Sede AVELLINO (AV) Repertorio n. 60200 - DONAZIONE ACCETTATA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 27029.1/2001 Reparto PI di SALERNO in atti dal 10/06/2002			

**Totale Generale: vani 15 m<sup>2</sup> 114 Rendita: Euro 3.703,77**

**Totale Generale: Superficie 15.00.68 Redditi: Dominicale Euro 731,69 Agrario Euro 416,58**

Unità immobiliari n. 17

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2023

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali