



Disciplinare Tecnico

Rev	Motivo della revisione	Data	Redatto	Verificato	Approvato
0	Emissione	11/07/2024	PS	PR	DG
1	Prima Revisione				
2	Seconda Revisione				
3	Revisione dopo Verifica Progetto				

1. PREMESSA	3
2. MANUTENZIONE DELLE RETI GESTITE	4
3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE	5
4. IL PRONTO INTERVENTO	7
5. LA GESTIONE DELL'APPALTO	7
6. ALLEGATI.....	9

1. PREMESSA

CONSAC S.p.A. è una società a capitale interamente pubblico in fase di gestione di tutti i servizi e funzioni inerenti il Servizio Idrico Integrato (S.I.I.).

Consac ha ottenuto la concessione del servizio idrico integrato nell'area del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano per 25 anni attraverso la delibera dell'Assemblea Generale ATO Sele n.11 del 29 marzo 2012.

Da quel momento è ufficialmente l'unico soggetto gestore in un territorio composto da 86 comuni, divenuti successivamente 76 (delibera dell'Assemblea Generale ATO Sele n.11 del 29 marzo 2012).

Allo stato attuale Consac opera in 55 dei 76 comuni. L'acquisizione della gestione dei servizi nell'intera area sarebbe dovuta avvenire secondo un piano della durata iniziale di tre anni. Tuttavia, analisi e verifiche compiute alla luce dei primi trasferimenti, hanno portato ad ipotizzare il completamento delle attività in un arco temporale più ampio.

Le funzioni di competenza della società CONSAC S.p.A., così come derivanti dal proprio Statuto, sono riconducibili, tra l'altro, alle tre macro categorie di processi di seguito indicate:

- A) captazione, sollevamento, trasporto e distribuzione di acqua per usi potabili e per usi diversi, anche in relazione all'utilizzo delle risorse idriche secondo criteri finalizzati al risparmio delle stesse;
- B) raccolta, trattamento, depurazione, riuso e scarico delle acque reflue;
- C) servizi di fognatura.

Fermo restando il piano di interventi necessari, per portare il valore dei KPI al livello desiderato, la società CONSAC S.p.A. conta, potenzialmente, su risorse declinate nell'ambito della modulazione tariffaria in vigore, nonché su prevedibili scenari di ricorso a finanza pubblica.

Al fine di garantire una puntuale e corretta gestione di un servizio a rete di primaria importanza per le popolazioni dei comuni gestiti, la corretta manutenzione e il buon funzionamento delle reti idriche e fognarie e degli impianti ad esse asserviti, costituiscono un elemento fondamentale, onde evitare situazioni di pregiudizio.

Trattandosi prevalentemente di servizi non predeterminabili a priori, vengono forniti disciplinari e tipologici per l'esecuzione degli interventi.

Laddove, per la specificità di taluni interventi, risulti necessario il ricorso alla progettazione di dettaglio degli interventi da eseguirsi (a titolo esemplificativo e non esaustivo: progettazione di elementi strutturali con deposito dei calcoli al Genio Civile, dimensionamento idraulico di condotte, etc.) questa sarà eseguita a cura di CONSAC SPA che provvederà anche all'acquisizione di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie e fornita all'Appaltatore al momento dell'affidamento nelle seguenti modalità:

- **in caso di interventi programmati** in allegato all'Ordine di Lavoro (manutenzione programmata e/o estendimenti reti);
- **in caso di interventi a guasto** : dopo apposita segnalazione dell'Appaltatore che ne giustificherà con idonea documentazione la necessità (rifacimento camerette, pozzetti, etc.)

2. MANUTENZIONE DELLE RETI GESTITE

Per poter assicurare una gestione efficace ed efficiente delle reti e degli impianti idrici e fognari garantendo adeguati livelli di servizio all'utenza, CONSAC definisce il presente "Disciplinare Tecnico per lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e straordinaria, con interventi programmati o improvvisi, e rifunzionalizzazione delle reti idriche e fognarie del perimetro gestionale di CONSAC spa.

L'elenco dei Comuni verrà indicato nei singoli Lotti con perimetro di riferimento non esclusivo, anche correlato alle acquisizioni di nuove gestioni territoriali.

Il Disciplinare Tecnico, l'Elenco Prezzi e l'Analisi Prezzi, si riferiscono all'esecuzione delle seguenti tipologie di lavori con l'impiego di manodopera specializzata, delle idonee attrezzature e delle forniture occorrenti per:

- a. **Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti idriche e fognarie** di qualsiasi diametro e materiale;
- b. **pronto intervento diurno, notturno, nei giorni feriali e festivi** relativamente alle attività connesse con il Servizio Idrico Integrato;
- c. **rifunzionalizzazione, ricostruzione e riabilitazione di tratti di rete idrica e fognaria**, realizzazione di nuovi tratti di canalizzazioni di reti idriche e reti fognarie;
- d. **realizzazione di allacci delle utenze alle reti idriche e fognarie**;
- e. **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunzionalizzazione, ricostruzione, risanamento strutturale e riattamento** da realizzarsi sui manufatti di pertinenza degli impianti idrici, fognari e di depurazione;

A titolo esemplificativo, l'elenco prezzi è articolato nelle seguenti voci:

Etichette di riga

Chiamata

Risorse Umane

Noli

Fornitura e posa materiali

Realizzazione allaccio fognario

Realizzazione allaccio idrico

Scavo e ripristino, esclusa riparazione

Scavo e ripristino, compresa la riparazione con materiali forniti dall'O.E.

Riparazioni

Ripristino pavimentazione

RIPULITURA, DIRADAMENTI ED ABBATTIMENTI

Trasporto a discarica

URBANIZZAZIONI - ACQUEDOTTI E FOGNATURE

URBANIZZAZIONI - OPERE COMPLEMENTARI - POZZETTI - VASCHE - CHIUSINI

URBANIZZAZIONI - OPERE STRADALI E DI PAVIMENTAZIONE URBANA

URBANIZZAZIONI - TUBAZIONI

Oneri per la sicurezza

Per tutte le voci o lavorazioni non presenti nell'elenco compensi si farà riferimento al Prezziario Regionale dei

Lavori Pubblici della Regione Campania 2024 (Delibera di Giunta regionale n.04 del 10/01/2024 pubblicata sul B.U.R.C. n.07 del 16.01.2024).

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE.

Le opere da eseguire non faranno parte di un complesso unitario ma saranno indipendenti fra loro, site in località diverse e potranno differenziarsi per caratteristiche tecniche, dimensioni, impegno esecutivo, ecc.. I singoli lavori verranno ordinati dalla Direzione dei Lavori (DL) a proprio insindacabile giudizio, mediante specifici Ordini di Lavoro (OdL), per fronteggiare le esigenze di gestione che si presenteranno di volta in volta e comunque in modo da assicurare la buona organizzazione dei relativi interventi.

La particolare natura dei lavori che verranno appaltati comprende opere non predeterminabili al momento della consegna dei lavori, pertanto, non è prevista all'atto della stessa la fornitura all'impresa appaltatrice di elaborati tecnici di dettaglio o programmi dei lavori da eseguirsi per l'intero appalto.

Laddove, per la specificità di taluni interventi, sia necessaria la realizzazione di una progettazione di dettaglio (a titolo esemplificativo e non esaustivo: progettazione di elementi strutturali con deposito dei calcoli al Genio Civile, dimensionamento idraulico di condotte, etc.) questa sarà prontamente realizzata e fornita a cura di CONSAC al momento dell'affidamento delle stesse nelle seguenti modalità:

- *in caso di interventi programmati* in allegato all'Ordine di Lavoro (manutenzione programmata e/o estendimenti reti);
- *in caso di interventi a guasto* : dopo apposita segnalazione dell'Appaltatore che ne giustificherà con idonea documentazione la necessità (rifacimento camerette, pozzetti, etc.)

Tutti gli elementi qualitativi non facenti parte del presente Progetto Esecutivo, e, pertanto, non rappresentati negli elaborati grafici in quanto non determinabili all'atto della consegna dei lavori, ma che risulteranno indispensabili successivamente per le motivazioni esposte in precedenza, saranno contenuti nelle progettazioni esecutive di dettaglio fornite dalla Stazione Appaltante per la realizzazione a regola d'arte di tutte le opere necessarie.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di affidare, senza alcun tipo di vincolo o impegno, sia lavori improvvisi che lavori programmati. Allo scopo si precisa che per tali tipologie di intervento saranno di volta in volta consegnati tutti gli elaborati progettuali utili alla corretta realizzazione a regola d'arte ivi inclusi il Computo Metrico Estimativo che rappresenterà l'elemento di accettazione e rendicontazione della spesa economica nonché quello relativo alla Sicurezza.

Facendo seguito a quanto sopra specificato le lavorazioni che formano l'oggetto dell'appalto potranno riassumersi come appresso indicato, salvo altre indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

- a. Disfacimenti e demolizioni di pavimentazioni e massicciate stradali di ogni genere;
- b. Scavi per il ritrovamento delle tubazioni, per la posa in opera delle tubazioni e per la costruzione di manufatti;
- c. Opere provvisorie per il contenimento delle pareti dello scavo di qualsiasi tipo e specie;
- d. Fornitura e posa in opera di tubazioni in ghisa sferoidale, acciaio, materiali plastici ecc. nonché di pezzi speciali, giunzioni e di apparecchiature complementari ed accessorie, bullonerie e materiali di

- consumo, pozzetti prefabbricati, con rinfiacco in calcestruzzo per interventi su reti idriche e fognarie, comprese eventuali opere provvisorie propedeutiche ed indispensabili per l'esecuzione dei lavori quali by-pass e aggettamenti di canali e condotti;
- e. Fornitura e montaggio di idonei mezzi, sostegni ed impalcature per consentire l'intervento su tubazioni fuori terra;
 - f. Rinterri degli scavi, sistemazione superficiale delle terre, conferimento alle discariche controllate dei materiali, ripristino delle massicciate stradali, ripristino delle fosse e dei canali, delle pavimentazioni, compresa la fresatura ove necessario, dei pozzetti stradali, delle fognature e di quant'altro esistente nel sottosuolo, che venisse manomesso nel corso dell'esecuzione dei lavori;
 - g. lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunzionalizzazione, ricostruzione, risanamento strutturale e riattamento da realizzarsi sui manufatti di pertinenza degli impianti idrici, fognari e di depurazione, con l'impiego di manodopera specializzata, delle idonee attrezzature e delle forniture occorrenti per rendere il lavoro a perfetta regola d'arte;
 - h. esecuzione delle opere di carpenteria metallica, in alluminio, acciaio inox (304-316-316L) ed acciaio strutturale (S355 - S275 - S235 etc.), quali scale, passerelle, pianerottoli, parapetti, corrimano, recinzioni, camminamenti grigliati, paratoie fisse o mobili, botole, inferriate, cancelli, serramenti, etc.) comprensive della preparazione per le successive lavorazioni di qualsiasi tipologia di verniciatura o di zincatura a caldo ad immersione. Comprese le attività di riparazione di infissi metallici, in lega di alluminio o in pvc;
 - i. esecuzione e/o rifacimento dei manti impermeabilizzanti in doppio o mono-strato di guaina bituminosa da realizzarsi sulle coperture dei manufatti di pertinenza degli impianti e delle reti idriche e fognarie nonché le impermeabilizzazioni del fondo e delle pareti interne delle vasche di accumulo della risorsa idropotabile in accordo al DM 174/04 e s.m.i. e di vasche ed opere idrauliche in genere (es. manufatti di intercettazione, collettori fognari, vasche di alloggiamento pompe, etc.);
 - j. Costruzione di manufatti di sezionamento, di manovra, di linea, di salto, di confluenza, opere discavo, di ripristino della sede stradale ed altre tipologie di intervento richieste dalla DL anche per l'esecuzione di lavori in assistenza al personale della committenza per la realizzazione di interventi programmati quali, ad esempio, posa condotte, riqualificazione manufatti del S.I.I. ecc.
 - k. Interventi idraulici per la riparazione, il rinnovo delle reti e delle derivazioni di utenza la nuova realizzazione di prese acqua, la relativa messa in esercizio, la realizzazione di nuovi allacci fognarie saranno eseguiti da personale specializzato, mediante l'utilizzo di apposite fasce, collari e manicotti o l'eventuale sostituzione di tratti di tubazione a mezzo dell'installazione di giunti per il loro collegamento alla parte esistente e quant'altro necessario per eseguire il lavoro a regola d'arte. Resta facoltà della Stazione Appaltante eseguire in tutti i casi gli interventi idraulici soprarichiamati facendo ricorso al proprio personale;
 - l. interventi sui contatori di utenza, comprese nuove installazioni, rimozioni e sostituzioni;
 - m. Effettuazione di opere, provviste e lavori occorrenti per la sorveglianza, rifacimento, manutenzione e ricostruzione dei piani viabili che vengono alterati in seguito ai lavori di qualsiasi natura, commissionati a qualsiasi titolo dalla DL, sia su strade aventi semplice massicciata compresa ovvero pavimentazione permanente di qualsiasi tipo e natura, siano esse statali, provinciali, comunali, vicinali etc.;

- n. Prestazione di manodopera idraulica specializzata in grado di operare in maniera autonoma anche con servizio in atto e quindi in presenza di fuoriuscita continua di acqua in pressione o liquame;
- o. Prestazione di manodopera, forniture di materiali e noleggio di veicoli ed attrezzature per lavori liquidabili in economia o per lavori non suscettibili di esatta preventiva valutazione e non liquidabili a misura;
- p. Le attività di riparazione su reti idriche e fognarie in presenza di tubazioni e componenti contenenti amianto quali:
 - riparazione delle reti acquedotto in cemento-amianto, ivi comprese le eventuali infrastrutture acquedottistiche ancora in gestione ai Comuni, ma affidate a CONSAC per le riparazioni (nei cosiddetti casi di Gestione Tecnica);
 - montaggio, installazione, sostituzione di apparecchiature e pezzi speciali in condotte in cemento-amianto;
 - realizzazione di prese ed allacciamenti su condotte in cemento-amianto;
 - interventi di rimozione e smaltimento o messa in sicurezza di manufatti in cemento amianto (condotte, trovanti, etc.);
 - esecuzione, preparazione e presentazione di tutte le pratiche e procedure presso gli Enti, necessarie alla attività di lavorazioni in presenza di amianto;

L'esecuzione dei suddetti interventi potrà avvenire in ambienti sospetti di inquinamento o confinati, quali vasche, canalizzazioni, tubazioni, pozzetti, camerette e impianti (allegato IV D.Lgs 81/08).

Inoltre è importante considerare che gli interventi, sia edili sia relativi alle reti e agli adduttori idrici cosiccome ai collettori fognari, potrebbero doversi eseguire (previa acquisizione di tutte le dovute autorizzazioni) in proprietà private, in trincea, in gallerie ferroviarie e stradali.

4. IL PRONTO INTERVENTO

Tenuto conto delle particolari caratteristiche dei servizi interessati dalle prestazioni in appalto, nonché della necessità per la Committente di garantire la sicurezza e la piena efficienza delle reti senza soluzione di continuità a garanzia dell'erogazione idrica ed a salvaguardia dell'ambiente nonché della pubblica incolumità, l'Appaltatore dovrà garantire tassativamente l'intervento tecnico di squadre operative entro il termine massimo di 2 ore dal momento della segnalazione di **interventi di "Pronto Intervento nei casi di pericolo"** effettuata da parte della Committente alle utenze telefoniche fisse e mobili comunicate precedentemente dall'Appaltatore e, in ogni caso, già rilasciate all'impresa mediante la piattaforma informatica utilizzata da CONSAC. Tale termine dovrà essere garantito anche per interventi da eseguirsi contemporaneamente in più Comuni.

5. LA GESTIONE DELL'APPALTO

Si richiama l'attenzione sul fatto che il Disciplinare Tecnico ha oggetto complesso, essendo costituito da un insieme, non esattamente predeterminabile, di allacci di utenza idrici e fognari e lavori da eseguirsi in regime

di pronto intervento. Tale complessità necessita che l'Appaltatore si doti di una idonea struttura di gestione e controllo, che consenta di rispettare puntualmente quanto ordinato dalla Stazione Appaltante, per il buon funzionamento del Servizio Idrico Integrato.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di affidare, senza alcun tipo di vincolo o impegno, anche lavori programmati. Allo scopo si precisa che per tali tipologie di intervento saranno di volta in volta consegnati tutti gli elaborati progettuali utili alla corretta realizzazione a regola d'arte ivi inclusi il Computo Metrico Estimativo che rappresenterà l'elemento di accettazione e rendicontazione della spesa economica.

Per la gestione dell'appalto, assegnazione degli ordini di lavoro, gestione dell'esecuzione degli interventi, consuntivazione economica e quanto altro non esplicitamente richiamato, all'Appaltatore è richiesto di operare mediante piattaforma informatica fornita dalla Committenza

L'Appaltatore, per ciascuna fase di processo oggetto dell'appalto, è chiamato ad interagire con i sistemi informativi di CONSAC attraverso opportuni dispositivi mobile e terminali.

CONSAC riceverà le informazioni comunicate dall'Appaltatore sulla propria piattaforma informatica che gestisce anche pianificazione e la schedulazione delle attività.

CONSAC usufruisce della stessa tecnologia mobile, per mezzo della quale i propri ispettori *on site* comunicano i dati raccolti sui cantieri alla piattaforma informatica.

Si riportano di seguito gli eventi e le azioni di ciascuna interazione per tipo di processo. In dettaglio l'appaltatore:

1. mediante l'utilizzo di un portale ad hoc accessibile via web attraverso PC, riceverà, pianificherà e schedulerà le attività commissionate alle squadre operative in campo, inserendone la relativa consuntivazione (Rapporto delle prestazioni eseguite);
2. mediante terminali *mobile* (cellulare e/o tablet), dotati di un apposito software assegnati alle singole squadre operative in campo, renderà visibile a sistema, in modalità *real time*, l'avanzamento dei lavori nei vari cantieri secondo le diverse fasi di attuazione.

L'Appaltatore sarà inoltre abilitato alla consultazione del CONSAC-WEBGIS (Sistema Informativo per le Reti e gli impianti di CONSAC), mediante tablet, nonché all'effettuazione di operazione di proposta di modifica dello stesso in seguito a interventi eseguiti e/o evidenze di campo (attraverso la funzione "Modifica").

CONSAC sarà dotata di personale e di attrezzature tecniche ed informatiche idonee per assicurare, durante tutta la durata del Contratto, le funzioni di coordinamento gestionali ed operative delle attività oggetto dell'appalto nonché di pianificazione, schedulazione e contabilizzazione dei lavori nonché di personale tecnico ed amministrativo con idonea formazione professionale ed in numero adeguato.

A tale ufficio CONSAC afferiranno le seguenti attività:

- la predisposizione di tutta la documentazione, a firma del Direttore dei Lavori, necessaria all'ottenimento dei pareri e delle autorizzazioni necessari all'esecuzione dei lavori previsti nell'ambito del presente Appalto dagli Enti competenti;
- la predisposizione delle comunicazioni agli Enti relative all'esecuzione di lavori in somma urgenza;
- l'inoltro della suddetta documentazione agli Enti Competenti, nonché l'aggiornamento settimanale sullo stato delle pratiche;

- l'acquisizione delle autorizzazioni e la tenuta di un archivio delle suddette, accessibile alla Direzione dei Lavori;
- l'anticipazione degli eventuali oneri a carico della Stazione Appaltante, con rimborso degli stessi allo Stato di Avanzamento dei Lavori.

Risulta dunque responsabilità dell'Appaltatore l'acquisizione di tutti i permessi e i pareri necessari alla realizzazione delle opere, nonché l'effettuazione delle comunicazioni per gli interventi da eseguirsi in somma urgenza. E' ancora responsabilità dell'Appaltatore l'anticipazione degli eventuali oneri a carico di CONSAC per l'ottenimento dei suddetti permessi e pareri, con il rispetto dei tempi imposti dalla normativa.

L'interfaccia dell'Appaltatore con la Stazione Appaltante sarà costituita dal Direttore Tecnico, che assume il ruolo di "Referente dell'Appaltatore". Poiché l'oggetto dell'Appalto è connesso all'espletamento di un Servizio Pubblico Essenziale, il Direttore Tecnico dovrà essere sempre reperibile per la Stazione Appaltante per tutta la durata dell'Appalto.

6. ALLEGATI

EL01_Disciplinare Descrittivo e Prestazionale: Opere Civili

EL02_Disciplinare Descrittivo e Prestazionale: Riparazioni perdite idriche e fognarie

EL03_Disciplinare Descrittivo e Prestazionale: Tubazioni

EL04_Disciplinare Descrittivo e Prestazionale: Scavi e ripristini stradali

EL05_Disciplinare Descrittivo e Prestazionale: Interventi su impianti di utenza

EL06_Disciplinare Descrittivo e Prestazionale: Interventi su tubazioni contenenti amianto

EL07_Disciplinare Descrittivo e Prestazionale: Organizzazione dell'Appaltatore

EL08_Disciplinare Descrittivo e Prestazionale: Livelli di servizio e penalità