

Oggetto: Procedura di richiesta preventivo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI E DELLE AREE ESTERNE DELLA SEDE CENTRALE E DI QUELLE OPERATIVE DEI REPARTI DAL 1° MAGGIO 2024 AL 30 APRILE 2026.

Importo a base d'asta € 66.442,66 oltre IVA come per legge soggetti a ribasso ed € 300,00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso

La scrivente Società Consac gestioni idriche spa, in qualità di Stazione Appaltante, con la presente intende invitare gli operatori economici alla Procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. L. n. 36/2023, relativa al "servizio pulizia locali ed aree aziendali" - Importo a base d'asta di € 66.442,66 IVA esclusa come per legge soggetti a ribasso ed € 300,00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

Voglia, pertanto, formulare, qualora interessato, la migliore offerta ritenuta maggiormente conveniente per questa Stazione Appaltante, secondo le modalità di seguito riportate. Pertanto, si specifica che la presente è una mera richiesta di preventivi e non una procedura di gara e non costituisce proposta contrattuale, non ha alcuna efficacia negoziale né extra-contrattuale, con le finalità di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Oggetto dell'Affidamento

Il servizio comprendente la pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle operative dei reparti. Riguarderà tutte le superfici orizzontali (pavimenti, soffitti, davanzali), quelle verticali (finestre, vetri, porte, ringhiere), gli arredi e le attrezzature, come meglio specificato nel Capitolato Speciale D'Appalto.

Durata dell'Affidamento

La durata dell'appalto è di due anni (ventiquattro mesi consecutivi), decorrente dal 1° maggio 2024 al 30 aprile 2026.

Importo a base d'asta

Il valore complessivo dell'appalto, che costituisce l'importo a base d'asta, è fissato in € 66.742,66 IVA esclusa, di cui € 66.442,66 per il servizio di pulizia soggetti a ribasso ed € 300.00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

La determinazione del prezzo tiene conto della valutazione di costi del lavoro e della sicurezza e avviene secondo i contenuti e le disposizioni della normativa vigente.

I parametri considerati, pertanto, sono i seguenti:

- Quantificazione delle superfici degli uffici e dei locali oggetto del servizio di pulizia;
- Costo orario manodopera calcolato applicando quanto stabilito dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - div. iv- costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi;

Produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia (ovvero ipotesi di superficie che un operatore mediamente riesce a pulire in un'ora di lavoro pari a 200 mq/ora e che la prestazione dei

U

CONSAC GESTIONI IDRICHE SPA

Protocollo N. 0000863/2024 del 10/04/2024

lavori in superfici adibite ad archivi e/o magazzini, scantinati e in spazi scoperti consentono l'esecuzione di un maggior numero di mq all'ora);

- Incidenza dei costi di sicurezza stimati sulla base del DUVRI (non soggetti a ribasso d'asta);
- Costo materiali, attrezzature e spese generali (tenendo conto che la ditta dovrà fornire carta igienica, salviette di carta, sapone liquido, ecc.) quantificate stimando una incidenza pari ad una maggiorazione forfetaria del 5% sul costo della manodopera;
- Utile d'impresa fissato nella misura del 10% sul prezzo complessivo a base d'asta per come sopra determinato;
- Frequenza degli interventi.

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, come previsto dall'art. art. 108 del D. Lgs 36/2023. Pertanto, l'aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente che offre il minor prezzo con maggior ribasso percentuale rispetto all'importo di 66.442,66 (euro sessaseimilaquattrocentoquarantadue/66) IVA esclusa e verrà disposto secondo le modalità ed i tempi specificati nella presente, nel capitolato speciale d'appalto e allegati. Non saranno prese in considerazione offerte incomplete o irregolari, parziali o che presentino osservazioni, restrizioni o riserve, oppure in rialzo.

Consac gestioni idriche Spa si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura anche nel caso di una sola offerta, previa valutazione di congruenza del prezzo offerto.

Procedura di consultazione

La procedura di consultazione in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. L. n. 36/2023 ss.mm.ii., avverrà mediante invito a presentare un'offerta attraverso la piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it>.

Documentazione della procedura

La documentazione della procedura è composta come segue:

- Lettera d'invito
- Capitolato Speciale D'Appalto
- E – DGUE
- Allegato - Modello offerta economica
- DUVRI

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso l'E- DGUE, l'offerta economica devono essere sottoscritte in firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore.

La documentazione ufficiale della procedura, in formato elettronico è scaricabile dalla piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it/>.

La partecipazione alla procedura presuppone, da parte del concorrente, la perfetta conoscenza e l'accettazione della documentazione di gara nonché delle norme di legge e regolamenti in materia.

Al fine di una corretta presentazione delle offerte, si invitano gli Operatori Economici partecipanti a verificare di essere in possesso di tutta la documentazione, a prenderne attenta visione e ad utilizzare i facsimili predisposti dalla Stazione Appaltante.

Termini e Modalità d'inoltro dell'offerta

La documentazione richiesta e l'offerta economica per la partecipazione alla procedura dovrà essere depositata esclusivamente presso il portale per le gare telematiche di Consac gestioni idriche spa <https://consac.acquistitelematici.it/> entro il **19 aprile 2024 alle ore 9:00**.

Gli operatori economici, per poter partecipare dovranno aver ricevuto la presente e seguire le

istruzioni riportate sulla piattaforma <https://consac.acquistitelematici.it> secondo le modalità descritte nel messaggio di invito alla procedura, effettuando la compilazione di tutte le informazioni richieste. Le già menzionate modalità di presentazione dell'offerta sono previste, **a pena di esclusione**, senza possibilità alcuna di partecipazione alternativa. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. L'operatore economico dovrà depositare sul Sistema, nell'apposito spazio dedicato, la documentazione firmata digitalmente.

È possibile inoltrare qualsiasi richiesta di informazione **entro le ore 10:00 del 15 aprile 2024** mediante la piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it> nella sezione specifica Quesiti della presente procedura. Le eventuali FAQ saranno automaticamente pubblicate nella sezione DETTAGLI. Le risposte di interesse generale saranno estese a tutti i partecipanti e pubblicate sulla piattaforma. Sulla piattaforma medesima saranno inoltre pubblicate eventuali ulteriori informazioni, delucidazioni o variazioni, in ordine all'appalto, che la Stazione Appaltante riterrà opportuno comunicare. Gli interessati sono pertanto tenuti a consultare la piattaforma fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Requisiti di partecipazione

Il possesso di tutti i requisiti di cui al presente articolo è prescritto a pena di esclusione e deve essere autocertificato in fase di gara, come previsto dalla presente nota di invito e dall'E-DGUE.

Il possesso di tutti i requisiti si intende riferito alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e, comunque, deve permanere (con particolare riferimento ai requisiti di carattere generale e di idoneità professionale) anche per tutta la durata del contratto. I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici, ai fini della dimostrazione dei requisiti, devono essere trasmessi anche mediante FVOE in conformità alla delibera ANAC n. 582/2023.

Ai sensi dell'art.11 comma 2 D. lgs 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello del settore pulizia, disinfestazioni, servizi integrati/multiservizi siglato il 26.11.2021, richiamato dal D.D. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 52/2023, (codice alfanumerico unicoK511 ai sensi dell'art. 16 quater del D.L. 76/2020 convertito in L. n. 120 dell'11.9.2020). Nell'offerta economica l'operatore economico ne dichiarerà l'applicazione. Ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, può essere indicato anche il differente contratto collettivo applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

Requisiti dell'operatore economico concorrente

L'operatore economico concorrente dovrà possedere tutti i requisiti dichiarati in sede di iscrizione nell'albo *Fornitori beni o servizi* della piattaforma <https://consac.acquistitelematici.it/> e per lo stesso non dovranno sussistere cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D. Lgs 36/2023.

Requisiti di ordine speciale (ai sensi dell'art. 100, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023)

Gli Operatori Economici devono essere regolarmente iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato per le categorie di attività che comprendano quelle di cui al presente appalto

Verifica delle offerte

Tutte le operazioni avverranno ricorrendo alla piattaforma telematica

<https://consac.acquistitelematici.it>. Pertanto, i concorrenti potranno seguire l'andamento della procedura accedendo direttamente a detta piattaforma. Le operazioni di esperimento della gara avverranno, in ogni caso, in seduta pubblica presso la sede legale di Consac Spa sita in 84078 - Vallo della Lucania (SA) via Ottavio Valiante n. 30 - piano 2° in data **19 aprile 2024 ore 9:30**. Eventuali variazioni del luogo o della data di esperimento della gara, saranno comunicate via

PEC tramite piattaforma telematica.

Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'art. 101 del 36/2023, comma 1, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa nel termine per la presentazione delle offerte o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica;
- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura.

La stazione appaltante può sempre richiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta economica.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione dei documenti di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

Busta telematica virtuale:

Nella busta telematica dovranno essere inseriti i documenti come dettagliatamente riportato di seguito:

- E- DGUE
- Allegato – Modello offerta economica
- Documento di riconoscimento del legale rappresentante/titolare
- Capitolato speciale d'appalto sottoscritto per accettazione

Allegato - Modello Offerta Economica

Nella busta telematica offerta economica dovrà essere inserito il documento Allegato – Modello offerta economica firmato digitalmente dal legale rappresentante/titolare.

La busta dovrà contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta economica, compilata con le generalità dell'offerente e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante/titolare o da un suo procuratore la cui procura dovrà essere inserita tra la documentazione per la partecipazione alla presente procedura (Busta virtuale Offerta Economica, salvo che i relativi poteri non compaiano sul certificato della CCIAA), predisposta secondo l' "**Allegato – Modello offerta economica**", pubblicato unitamente alla documentazione di gara. Nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere resa e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la già menzionata associazione o consorzio.

L'offerta economica dovrà contenere la percentuale di ribasso e l'importo netto complessivo a corpo dell'offerta, espressi in cifre e in lettere, pena esclusione.

Si precisa che l'offerta avrà validità per tutta la durata del servizio. In caso di discordanza tra il "valore della percentuale offerta" espresso in "*cifre*" e quello espresso in "*lettere*", sarà ritenuto valido il valore della percentuale offerta espresso in "*lettere*".

Inoltre, nell'offerta va indicato il contratto collettivo applicato ossia quello del settore pulizia,

disinfestazioni, servizi integrati/multiservizi siglato il 26.11.2021, richiamato dal D.D. del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 52/2023, (codice alfanumerico unicoK511 ai sensi dell'art. 16 quater del D.L. 76/2020 convertito in L. n. 120 dell'11.9.2020).

Nell'offerta economica l'operatore economico ne dichiarerà l'applicazione. Ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, può essere indicato anche il differente contratto collettivo applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante.

Offerte anormalmente basse

In caso di offerte anormalmente basse si applica, per le fattispecie compatibili alla presente procedura, l'art. 54 del D. Lgs 36/2023 in base al quale la stazione appaltante valuta la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Adempimenti successivi all'aggiudicazione:

La stazione appaltante, ai fini della stipula del contratto, procederà alla verifica dei requisiti auto dichiarati nel DGUE prodotto in sede di offerta e/o all'atto dell'iscrizione all'albo fornitori/servizi <https://consac.acquistitelematici.it/>. L'eventuale irregolarità accertata darà luogo alla decadenza *ipso iure* dall'aggiudicazione e conseguente affidamento al secondo classificato in graduatoria.

Ai sensi dell'art. 96, comma 15 del D. Lgs 36/2023, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nella procedura di gara, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'ANAC ed agli altri organi competenti.

Contratto

Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 il contratto sarà stipulato in forma scritta, previa nullità, sottoscritto per accettazione unitamente al capitolato d'appalto ad esso allegato, tramite piattaforma <https://consac.acquistitelematici.it/>. Il capitolato speciale, firmato per accettazione, allegato all'invito, sarà parte integrante e sostanziale del contratto. Il contratto sarà stipulato "a corpo", con applicazione dell'unico ribasso offerto dal concorrente. Qualora l'Operatore Economico non assolverà gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto.

Copertura assicurativa

L'Operatore Economico aggiudicatario sarà direttamente responsabile dei danni derivanti da cause ad essa imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto della Stazione Appaltante che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione. A tal fine l'Operatore Economico si impegnerà a stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata contrattuale specifica polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi, compreso l'appaltante, connessa allo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto. L'esistenza di tale polizza non libererà l'aggiudicatario dalle proprie responsabilità. L'affidatario sarà tenuto a produrre copia della relativa polizza entro gg. 30 (trenta) dalla data di inizio del servizio ai fini della sottoscrizione del contratto. Le quietanze di rinnovo delle polizze dovranno essere consegnate all'Ente alle successive scadenze annuali.

Garanzia definitiva

Ai fini della stipula del contratto è richiesta una garanzia definitiva, da costituire nelle modalità e per gli scopi di cui all'art. 117, comma 12 del D. Lgs 36/2023, conforme, ai vigenti schemi tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze. Le garanzie fideiussorie prevedono la rivalsa verso il contraente e il diritto di regresso verso la stazione appaltante per l'eventuale indebito arricchimento e possono essere rilasciate congiuntamente da più garanti. I garanti

designano un mandatario o un delegatario per i rapporti con la stazione appaltante. La mancata costituzione della garanzia definitiva nel termine assegnato per la stipulazione del contratto determinerà la revoca dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. Tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula e registrazione, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'Appaltatore, come pure tutte le eventuali spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.

Luoghi di esecuzione dell'Appalto

Per conoscere i luoghi di esecuzione del servizio si rimanda a quanto espressamente previsto nella Tabella Servizio di pulizia riportata all'art. 6 del CSA, recante Immobili, aree e costi oggetto del servizio.

Modalità di finanziamento e pagamento

Il servizio è finanziato con fondi di bilancio. Il pagamento del servizio verrà effettuato in n. 8 (otto) rate trimestrali posticipate entro 60 (sessanta) gg. dalla data di ricevimento delle fatture, previa verifica della corretta esecuzione del servizio, acquisizione del DURC e del Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente dal quale risulta che nel registro delle imprese non risulta iscritta a carico dell'Appaltatore alcuna procedura concorsuale in corso, ai sensi della normativa vigente in materia. L'Operatore economico dovrà trasmettere la fattura in modalità elettronica riportando il CIG ed i riferimenti alla procedura, solo dopo l'emissione del Certificato di pagamento da parte del RUP.

Clausola di revisione dei prezzi

Si applica la clausola di revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs 36/2023. Pertanto, come disposto dal comma 2 del medesimo articolo 60, tale istituto è ammesso al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire. La richiesta di revisione del prezzo dovrà essere formulata dall'operatore economico aggiudicatario dell'appalto e sarà oggetto di riscontro entro il termine di giorni 20 decorrenti dalla richiesta medesima, con apposito provvedimento che, a seguito di istruttoria, potrà disporre il motivato rigetto dell'istanza o il suo accoglimento, con la conseguente determinazione dell'incremento di prezzo da corrispondere.

Annullamento della procedura

La società si riserva di annullare la procedura in qualunque stato o grado della stessa anche quando siano state trasmesse le offerte. In tale evenienza non viene riconosciuto alcun rimborso alle ditte partecipanti.

Altre informazioni

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto della procedura e previa valutazione della convenienza.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà può essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

Nel caso di offerte uguali, si procederà alla aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 smi.

Qualora, a seguito delle verifiche di prova dei requisiti, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso di quanto richiesto per la partecipazione alla gara, ovvero non rispetti gli adempimenti

previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. e le segnalazioni di cui all'art. dell'art. 96, comma 15 del D. Lgs 36/2023, se dovute. L'efficacia e la conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati alla stessa. Nel caso in cui, per il mancato verificarsi delle condizioni di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto agli Operatori Economici partecipanti o a quella vincitrice.

Per quanto altro non previsto nel presente invito si fa espresso rinvio alle norme del Decreto Legislativo n. 36/2023 ed alla vigente normativa in materia.

Lo scambio di informazioni, di comunicazioni, o richiesta sarà effettuata dalla Stazione Appaltante esclusivamente mediante piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it/>.

Trattamento dati personali

L'impresa può prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali – RGDP disponibile alla pagina <http://www.consac.it/privacy-policy/>.

Vallo della Lucania, 10/04/2024

Il RUP

Dott. Eduardo D'Amico

