

via valiante 30
84078 vallo della lucania

Codice fiscale e partita iva
00182790659

Segnalazione guasti
800 830 500

tel 0974 75616 / 922
fax 0974 75623
info@consac.it
www.consac.it

capitale sociale
9.387.351,00

autolettura contatori
800 831 288

registro imprese
00182790659

conto corrente postale
9845



DETERMINA A CONTRARRE PROT. N. 72 DELL'8 GENNAIO 2024

**Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di
"RITINTEGGIATURA DEL VANO SCALA E DI ALCUNI UFFICI DELLA SEDE LEGALE/AMMINISTRATIVA
DI CONSAC GESTIONI IDRICHE SPA"**

Importo affidamento € 3.000,00

(Non Soggetto IVA: Contribuente minimo art. 1, commi 97÷117, della legge 244/2007)

Il Responsabile Unico del Progetto

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, il comma 2 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la disposizione di servizio del Direttore generale prot. n. 29938 del 20 luglio 2021, con la quale è stato assegnato allo scrivente l'incarico di "*Coordinamento attività di intervento ditte esterne da incarica per la tenuta in efficienza dell'immobile sede centrale Consac – Vallo della Lucania*";
- l'autodichiarazione dello scrivente, ai sensi dell'art.6 bis legge n. 241/90 ss.mm.ii., allegata alla presente di pari data e protocollo di non versare nelle ipotesi di conflitto di interessi di cui al c. 2 dell'art. 16 D. Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che le infiltrazioni di acqua nel solaio di copertura del vano scala della Sede legale/amministrativa, dovute alla presenza sul medesimo solaio della pompa di calore dell'impianto di climatizzazione, ora delocalizzata e collocata al piano terra, ha danneggiato le pareti ed il soffitto del vano scala e dell'ufficio n. 21;

CONSIDERATO che è necessario, pertanto, che la società Consac gestioni idriche spa proceda con urgenza alla esecuzione di lavori di manutenzione di alcuni vani della già menzionata Sede legale/amministrativa, ossia alla ritinteggiatura con pittura lavabile in resine sintetiche delle pareti e del soffitto del vano scala e dell'ufficio n. 21, nonché quella del soffitto degli uffici n.ri 22, 25, 26, 27 e 28 e di una parete del corridoio

al piano secondo, previa stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico e la successiva carteggiatura delle superfici, ed alla realizzazione di un cassonetto con lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm su un solo lato della parete del vano scala per schermare le tubazione di alimentazione dell'impianto di climatizzazione;

VISTI

- il D.L. n. 76/2020, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*” ss.mm.ii.;
- la Legge 120/2020 di conversione in Legge, con modificazioni, del suindicato D.L.;
- l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto di lavori fino all'importo di lavori d'importo pari o inferiore
- l'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che le Stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000, anche senza consultazione di più operatori economici nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 1 del già menzionato D. Lgs. n. 36/2023;

VISTA la nota del Direttore Generale prot. n. 21985 del 6 settembre 2023 con la quale sono state attribuite allo scrivente Geom. Nicola Luongo le funzioni di RUP;

DATO ATTO, inoltre, che, in relazione alla presente procedura, sarà richiesto il CIG (Codice Identificativo Gare), in base a quanto previsto dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTA l'offerta della ditta **DI SPIRITO FERDINAND** - Partita IVA 05223980656, con sede legale in Cuccaro Vetere (SA) alla via Nazionale n. 25, acquisita in data 3 gennaio 2024 al prot. n. 11, che, allegata alla presente determina, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la proposta commerciale pervenuta appare in linea con il fabbisogno aziendale;

DATO ATTO:

- che l'operatore economico **DI SPIRITO FERDINAND** - Partita IVA 05223980656, ha offerto l'importo di € 3.000,00 (euro tremila/00) per l'esecuzione di lavori di manutenzione in oggetto;
- che la ditta **DI SPIRITO FERDINAND** - Partita IVA 05223980656, ha in corso di perfezionamento l'iscrizione all'albo fornitori lavori, beni e servizi di Consac acquisti telematici della piattaforma telematica ed è un “*Non soggetto IVA: Contribuente minimo art. 1, commi 97÷117, della legge 244/2007*”;
- che l'importo dei lavori è inferiore ad € 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

VISTO che la presente procedura è volta a risanare gli uffici della sede legale/amministrativa sia sotto l'aspetto estetico che sotto e soprattutto quello igienico-sanitario;

CONSIDERATO che da verifiche effettuate dal personale preposto presso il fabbricato aziendali risulta deteriorata la ritinteggiatura delle pareti e del soffitto del vano scala e dell'ufficio n.ro 21, nonché quella del soffitto degli uffici n.ri 22, 25, 26, 27 e 28 e di una porzione di parete del corridoio al piano secondo;

TENUTO CONTO:

- che l'importo complessivo per l'affidamento dei lavori di realizzazione di “*Ritinteggiatura del vano scala e di alcuni uffici della Sede legale/amministrativa di Consac gestioni idriche spa*” ammonta

complessivamente a € 3.000,00 (euro tremila/00) – Non soggetto IVA, Contribuente minimo art. 1, commi 97÷117, della legge 244/2007;

- che il contratto sarà stipulato, secondo quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, tramite piattaforma telematica;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione che si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori di realizzazione di *“Ritinteggiatura del vano scala e di alcuni uffici della Sede legale/amministrativa di Consac gestioni idriche spa”* per l'importo complessivo di € 3.000,00 (euro tremila/00) – Non soggetto IVA, Contribuente minimo art. 1, commi 97÷117, della legge 244/2007 - alla ditta **DI SPIRITO FERDINAND** - Partita IVA 05223980656, con sede legale in Cuccaro Vetere (SA) alla via Nazionale n. 25, ossia la fornitura il trasporto e la posa in opera di tutti i materiali occorrenti per:
 - a) pulizia, stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla ritinteggiatura su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4,00 mt dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte delle pareti e del soffitto del vano scala e dell'ufficio n.ro 21 del soffitto degli uffici n.ri 22, 25, 26, 27 e 28 e di una porzione di parete del corridoio al piano secondo;
 - b) ritinteggiatura con pittura lavabile in resine sintetiche (viniliche) emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4,00 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte delle pareti e del soffitto del vano scala e dell'ufficio n.ro 21 del soffitto degli uffici n.ri 22, 25, 26, 27 e 28 e di una porzione di parete del corridoio al piano secondo;
 - c) cassonetto delle dimensioni di mt 4.20 x 0,30 x 1.20 con lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm su un solo lato della parete del vano scala per schermare le tubazioni di alimentazione impianto di climatizzazione, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi i profilati in lamiera, la formazione di eventuali vani porta, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio, i ponti di servizio fino a 4,00 m dal piano di appoggio, scatole per alloggio frutti impianti elettrico e rete cablata, lo sportello d'ispezione in MDF verniciato delle dimensioni di cm 50x100 di 18 mm di spessore, nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;
3. di precisare che l'importo complessivo dei lavori di realizzazione di *“Ritinteggiatura del vano scala e di alcuni uffici della Sede legale/amministrativa di Consac gestioni idriche spa”* ammonta a € 3.000,00 (euro tremila/00) – Non soggetto IVA, Contribuente minimo art.1, commi 97÷117, della legge 244/2007;
4. di approvare l'offerta, allegata alla presente determinazione, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
5. di dare atto che l'importo complessivo del servizio di che trattasi, pari ad € 3.000,00 (euro tremila/00), trova copertura economica con imputazione a carico del Bilancio aziendale;
6. di autorizzare la liquidazione delle fatture elettroniche;

- a) previo esito positivo circa la conformità del lavoro da attestarsi sotto il profilo della qualità e della quantità da parte del Direttore dell'esecuzione;
 - b) previo esito positivo della verifica della regolarità contributiva, previdenziale e assistenziale (DURC);
 - c) nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (*tracciabilità dei flussi finanziari*);
7. di disporre che, in caso di successivo eventuale accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali ex artt. 94 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e autodichiarati dall'operatore economico, questa Stazione appaltante provvederà alla risoluzione del contratto ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle forniture già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, salva l'applicazione di una penale del 10% del valore contrattuale;
 8. di trasmettere la presente, ai fini dell'autorizzazione al pagamento, al Responsabile Verifica Regolarità Contabile per gli adempimenti di competenza;
 9. di stabilire che la Stazione Appaltante si riserva eventuali contestazioni dei lavori eseguiti;
 10. di trasmettere la presente all'Operatore economico aggiudicatario, mediante piattaforma telematica;
 11. di procedere con l'ordine mediante piattaforma telematica;
 12. di pubblicare la presente nell'apposita sezione della piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it> a seguito della definizione della procedura.

Prot. n. 72

Vallo della Lucania, 8 gennaio 2024

Geom. Nicola Luongo

RUP



Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 16 D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 ss.mm.ii., relativamente alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 per il “Ritinteggiatura del vano scala e di alcuni uffici della Sede legale/amministrativa di Consac gestioni idriche spa”

Il sottoscritto Geom. Nicola Luongo, con riferimento alla nota del Direttore Generale prot. n. 21985 del 6 settembre 2023 con cui gli sono state attribuite le funzioni di RUP dei lavori indicati in oggetto, ai fini dell'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con DPR n. 62/2013, consapevole delle sanzioni penali conseguenti a dichiarazioni non veritiere e/o a falsità in atti, in qualità di RUP per la procedura di cui sopra

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di non versare nelle ipotesi di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023 né di aver subito condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del Codice penale.

In fede.

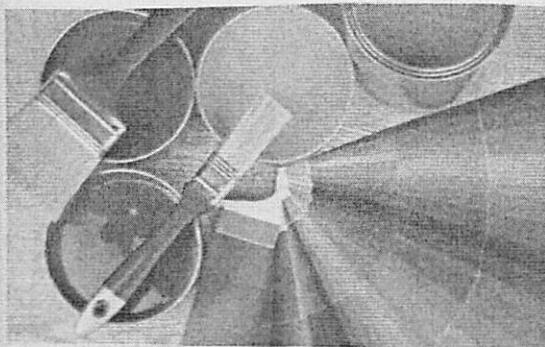
Prot. n. 72

Vallo della Lucania, 8 gennaio 2024

Geom. Nicola Luongo

RUP





consac gestioni idriche s.p.a.
Ricev. il 03 GEN. 2024
Prot. N° 11

*Imbianchino Decoratore Interno , Esterno
e Cartongesso*

Di Spirito Ferdinand

Via Nazionale 25 -84050 Cuccaro Vetere (SA)

Cell. 3807047334/ 3496764056 - P.Iva : 05223980656

Preventivo Lavori:

Consac Vallo Della Lucania

- Pitturazione e stuccature della scala nella sede consac a vallo della lucania con zoccolatura colorata da voi scelto
- Fare un cassonetto di cartongesso di 80 cm di altezza da terra e spessore di larghezza 40cm per copertura tubature
- Pitturazione completa di una stanza
- Ritoccaggio di qualche stanza da voi richiesto
- Copertura mobili e pavimenti

**Lavoro ; Materiale e mano d'opera Tot 3.000
EURO**