

via valiante 30
84078 vallo della lucania

Telefono 0974 75616 /
922
fax 0974 75623
info@consac.it
www/consac.it

Codice fiscale e partita iva
00182790659

capitale sociale
9.387.351,00
registrazione imprese
00182790659

conto corrente postale
9845

Segnalazione guasti
800 830 500

autolettura contatori
800 831 288



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

AI FINI DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C), DEL D. LGS. N. 36/2023, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE AMMINISTRATIVA/LEGALE DELLA SOCIETÀ CONSAC GESTIONI IDRICHE SPA"

Importo complessivo a base d'asta: € 48.986,00, oltre IVA come per legge di cui € 46.652,00 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 2.334,00 per costi sicurezza (diretti e speciali) non soggetti a ribasso.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

RENDE NOTO

- che la scrivente Società, concessionaria di pubblico servizio, qualificata come «**Impresa pubblica**» agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 1 lettera f) dell'Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023, dovendo effettuare i lavori di "Manutenzione straordinaria della sede amministrativa/legale della società Consac gestioni idriche spa", pubblica avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del già menzionato D. Lgs. n. 36/2023;
- che in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 (quindici) giorni;
- che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023 prevede che: *L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la Stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato;*

- che, pertanto, in ossequio al D. Lgs. n. 36/2023, sono stati individuati due criteri “oggettivi” che tengono conto di: iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. per l’attività oggetto della manifestazione d’interesse ed esecuzione nel quinquennio precedente l’avviso di lavori riconducibili alla categoria prevalente di opere;
- che i suddetti criteri tengono conto anche della necessità di rispettare il principio della massima partecipazione alla gara previsto dall’articolo 10 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, garantendo, in particolare, l’accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese;
- che, ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, Consac gestioni idriche spa, per l’espletamento della presente procedura di gara, si avvale della piattaforma telematica di *e-procurement*, raggiungibile dal link <https://consac.acquistitelematici.it>.

Pertanto, si forniscono le seguenti informazioni.

1.0 - ENTE AGGIUDICATORE

CONSAC Gestioni Idriche S.p.a., Via Ottavio Valiante, n. 30 – 84074 Vallo della Lucania (SA) -

Partita IVA e codice fiscale 00182790659

operante nei settori speciali di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Punti di contatto: Telefono 0974/75622 tasto 9 interni 210 e 224

Telefax 0974/75623

PEC: appaltiserviziiefornitureconsac@arubapec.it

Indirizzo internet del Profilo del committente: www.consac.it

Piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it/>

Il Responsabile Unico del Progetto – RUP - ai sensi dell’art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è Geom. Nicola Luongo.

Punti di contatto: Telefono 0974/75622 tasto 9 interni 210 e 224

Cellulare 348400657

Indirizzo internet del Profilo del committente: luongo@consac.it

Il presente avviso, la C.I.L.A. ed i seguenti elaborati di progetto:

- r1.01: Relazione Tecnico Illustrativa
- r1.03; Cartografia
- r1.04: Piante Sezioni e Prospetti
- r1.E01: Elenco Prezzi Unitari - Analisi Nuovo Prezzo
- r1.E02: Computo Metrico Estimativo
- r1.E03: Stima Incidenza Manodopera
- r1.E04: Stima Incidenza Costi Sicurezza
- r1.E05: Disciplinare Tecnico Prestazionale
- r1.E06: Capitolato Speciale Appalto
- r1.E07: Schema di Contratto d'Appalto

sono disponibili sulla Piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it/>, nella Sezione dedicata alla manifestazione d’interesse.

2.0 - OGGETTO E CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI

Manutenzione straordinaria della sede amministrativa/legale della Società “Consac gestioni idriche spa”.

Consac gestioni idriche Spa è proprietaria di un immobile, sede della Società, sito nel Comune di Vallo della Lucania (SA), alla via Ottavio Valiante n. 30, e distinto in catasto al foglio 10, particelle 235 e 254.

La copertura del manufatto, con sottotetto ispezionabile, presenta una tipologia a capanna, con n. 6 (sei) falde, con inclinazione del 30% (trenta per cento) circa; la gronda di displuvio delle acque piovane è incassata nel cornicione ed è composta da guaina bituminosa.

La struttura portante è composta da orditura primaria con travi lignee di abete, orditura secondaria con listelli lignei di abete e manto di tegole in argilla tipo “Marsigliese”.

A causa della vetustà ed obsolescenza, il manto di copertura presenta delle sconessioni, che provocano infiltrazioni di acqua piovana.

I lavori oggetto dello “*Intervento di manutenzione straordinaria della sede principale di Consac gestioni idriche s.p.a.*”, riconducibili alla categoria prevalente di opere **OG 1, Classe I**, sommariamente, consistono nella: *Sostituzione dell’attuale manto di copertura, su falde inclinate, con pannelli sandwich in lamiera d’alluminio preverniciata ad impronta superiore tipo coppo, con opere accessorie di displuvio delle acque meteoriche.*

2.1 - IMPORTO A BASE D’ASTA

L’importo complessivo a base di gara stimato per l’affidamento è pari ad € 48.986,00 (euro quarantottomilanovecentottantasei/00), oltre IVA come per legge di cui:

€ 46.652,00 per importo lavori soggetti a ribasso

€ 2.334,00 per costi sicurezza (diretti e speciali) non soggetti a ribasso.

L’importo complessivo è frutto di un Computo metrico e stima lavori.

Il corrispettivo è da considerarsi a misura ai sensi dell’art. 5 comma 1 lett. a) dell’Allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023.

2.2 - TIPO DI PROCEDURA

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023

Oggetto dell’appalto: *Intervento di manutenzione straordinaria della sede amministrativa e legale di Consac gestioni idriche Spa, sita in Vallo della Lucania (SA) alla via Ottavio Valiante n. 30*

Criterio di affidamento: *Maggiore percentuale di ribasso (sconto) offerta dall’operatore economico sull’importo lavori soggetti a ribasso.*

2.3 - TERMINI E MODALITÀ D’INOLTRO DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

Le manifestazioni di interesse ai fini della partecipazione alla gara – “*Allegato A – Manifestazione di interesse*” - dovranno essere depositate esclusivamente presso il portale per le gare telematiche di Consac gestioni idriche Spa <https://consac.acquistitelematici.it/> **entro il 30 novembre 2023 alle ore 10,00.**

Gli operatori economici, per poter partecipare alla procedura di gara, dovranno abilitarsi attraverso una registrazione base e accreditarsi sulla piattaforma <https://consac.acquistitelematici.it/>, cliccando sul tasto “**REGISTRATI**” e successivamente su “**Avvia la procedura di partecipazione**”, effettuando la compilazione di tutte le informazioni richieste.

I soggetti interessati possono inviare apposita autodichiarazione – “**Allegato - Autodichiarazione Manifestazione di Interesse**” - esclusivamente mediante piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it>, entro le ore 10.00 del 30 novembre 2023, pena esclusione, con indicazione nell’oggetto: “**Intervento di manutenzione straordinaria della sede principale di Consac gestioni idriche Spa**”.

Eventuali informazioni aggiuntive relative alla procedura di gara saranno contenute nella lettera di invito e negli atti di gara allegati.

Si precisa che tale attività è finalizzata ad una verifica delle potenzialità presenti sul mercato senza alcun vincolo per la stazione appaltante che potrebbe anche decidere di non esperire la procedura negoziata o procedere con la redazione di un procedimento ad evidenza pubblica.

2.4 - PROCEDURA DI GARA

La procedura negoziata avverrà mediante successivo invito a presentare offerta attraverso la piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it>, ai sensi dell’art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, rivolto agli operatori economici che avranno preventivamente manifestato interesse a partecipare alla gara, come previsto dall’art. 50, comma 1 lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023.

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto.

Qualora, alla scadenza del termine indicato al precedente punto 2.3, pervenga un numero di idonee manifestazioni di interesse superiore a n. 5 (cinque), la stazione appaltante procederà, come stabilito dall’art. 2 dell’Allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, alla selezione di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara secondo la seguente modalità: **Ordine cronologico di arrivo delle manifestazioni di interesse.**

Nel caso in cui il numero di istanze pervenute dovesse essere inferiore a 5 (cinque), al fine di promuovere un equo confronto di mercato, la Stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata ulteriori operatori economici per raggiungere almeno il numero di 5 (cinque) partecipanti, selezionati dalla Piattaforma digitale di gestione dell’Albo Fornitori <https://consac.acquistitelematici.it>.

2.5 - PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE EX ART. 95 COMMA 1 LETT. d)

L’art. 95, comma 1 lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023 prevede l’esclusione qualora si accerti il:

d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all’esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

2.6 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, **il criterio di aggiudicazione**, ai sensi dell’articolo 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, è **il prezzo più basso.**

Pertanto, ai sensi dell’articolo 54 del D. Lgs. n. 36/2023, il soggetto deputato all’espletamento della gara procederà all’esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque).

Qualora le offerte ammesse, ossia valide, siano pari o superiori a 5 (cinque), la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l’individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nello “*Allegato II.2. – Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte*”: **Metodo A, Punto 2.**

L'appalto verrà aggiudicato in base alla maggiore percentuale di ribasso (sconto) offerta dall'operatore economico sull'importo lavori soggetti a ribasso.

Consac gestioni idriche Spa si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura anche nel caso di una sola offerta, previa valutazione di congruenza dello sconto (ribasso) offerto.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'operatore economico sulla base della migliore (maggiore) percentuale di ribasso (sconto) offerta.

2.7 - SUBAPPALTO

La disciplina del subappalto è regolata dell'articolo 119 del D. Lgs. n. 30/2023.

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

Le Categorie scorporabili possono essere subappaltate integralmente.

2.8 - REVISIONE DEI PREZZI:

Ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023, la revisione prezzi si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% (cinque per cento) dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80% (ottanta per cento) della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1 dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

2.9 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA:

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi per il possesso dei requisiti richiesti.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.

Consac gestioni idriche spa intende invitare gli operatori economici autocandidatisi, sulla base del presente Avviso pubblico.

La manifestazione di interesse deve specificamente contenere:

- i dati ed i recapiti del soggetto richiedente;
- la dichiarazione circa il possesso dei:
 - **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**
Assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto e di stipula dei relativi contratti, di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023. Possono partecipare alla gara i soggetti espressamente indicati all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023.
 - **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023):**
Iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della manifestazione d'interesse.

Esecuzione nel quinquennio precedente il presente avviso (14 nov. 2018 ÷ 13 nov. 2023) di lavori riconducibili alla categoria prevalente di opere **OG 1, Classe I**.

2.10 – TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 30 (trenta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

3.0 - CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti vanno formulate mediante esclusivamente piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it>, entro le **non oltre le ore 10,00 del giorno 24 novembre 2023**.

Trattamento dei dati personali – RGDP. Si informa che Consac gestioni idriche spa, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, tratta i dati personali conferiti esclusivamente ai fini del corretto e completo svolgimento della presente procedura di gara/selezione, e ciò ai sensi e per gli effetti della normativa di settore vigente ed applicabile ed in particolare ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6, comma 1, lettere c) ed e) del RGDP.

Consac gestioni idriche spa tratta i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento con modalità informatiche e/o manuali tali da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi. Il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento della procedura. Potranno venire a conoscenza dei dati personali esclusivamente i soggetti, quali dipendenti e collaboratori, anche esterni, del Titolare, che agiscono in qualità di Responsabili o Soggetti autorizzati al trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento. Ulteriori dettagli sono consultabili alla pagina <http://www.consac.it/privacy-policy/>. L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento presso il titolare del trattamento, i diritti di cui agli artt. 12 e 15÷22 GDPR consultabili nella sezione Privacy del sito istituzionale alla pagina <http://www.consac.it/privacy-policy/> con le modalità ivi indicate, inoltre, ai sensi dell'art. 77 GDPR, potrà proporre reclamo all'autorità di controllo (www.garanteprivacy.it/) secondo le procedure previste.

Vallo della Lucania, 15 novembre 2023

Prot. n. 29271

Geom. Nicola Luongo

Struttura Procurement

Responsabile Unico Progetto

