

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: “ Esecuzione allacciamenti fognari nelle zone vallive del territorio Comunale di Teggiano “
I° Lotto importo complessivo dell'appalto € 149.675,04 oltre i.v.a. di cui € 7.353,18 per oneri della sicurezza . CIG: A0130DB3F1 CUP: F82E23000050007.

Il Responsabile del procedimento: *Dott. Francesco Mautone (giusta nomina D.G. prot. 1073 del 07.03.2023)*

Visti:

- la delibera di C.d.A. n. 18 del 24.02.2023 di approvazione della Convenzione tra il Comune di Teggiano e Consac gestioni idriche spa per la realizzazione degli allacciamenti fognari nelle zone vallive del territorio Comunale di Teggiano, nella quale si ribadisce la necessità di stabilire le condizioni tecnico-economiche, per l'esecuzione dei suddetti allacciamenti fognari, soprattutto al fine di snellire le procedure connesse;
- la nota del 6.12.2022 prot. 13748 con cui il settore manutenzione - protezione civile - patrimonio del Comune di Teggiano ha individuato un elenco di strade per le quali si richiede che vengano effettuati in via prioritaria gli allacci, in quanto le stesse sono oggetto di interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di asfalto.

Considerato che:

- Consac Gestioni Idriche spa attua la gestione del servizio idrico integrato a favore del Comune di Teggiano, ed il Comune di Teggiano ha eseguito interventi di ampliamento della rete fognaria alle località vallive del territorio comunale; quindi, le utenze che afferiscono alla nuova rete fognaria e per le quali va realizzato il relativo allacciamento sono superiori alle 2000 unità;
- La programmazione della esecuzione degli allacciamenti tiene conto delle specifiche necessità dell'Amministrazione Comunale di Teggiano, che provvederà ad inoltrare un cronoprogramma con indicate le zone di intervento ritenute prioritarie rispetto ad altre;
- Al fine di snellire le procedure e velocizzare i tempi di attuazione degli allacciamenti fognari predetti, sono stati concordati tra le parti i criteri di realizzazione degli interventi, con validità generale, in modo da evitare la necessità del rilascio delle singole autorizzazioni all'esecuzione dei lavori a ciascun singolo richiedente;
- È stata verificata la fattibilità ed il funzionamento dei collettori per i quali si è chiesto in via prioritaria di avviare i lavori;
- Si è proceduto ad inviare una nota informativa ai soggetti detentori di utenza, la cui ubicazione è presente nell'elenco di strade ritenute prioritarie dal Comune di Teggiano, individuati dai ruoli in banca dati di Consac gestioni idriche s.p.a.;

Visto

- il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, ed in particolare l'art. 17 comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023 che, al comma 1 lett. a) con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto

- che, in relazione alla presente procedura, è stato richiesto il CIG (Codice Identificativo Gare) n. **A0130DB3F1**, in base a quanto previsto dalla vigente normativa;

Precisato che Consac gestioni idriche spa, in qualità di Stazione Appaltante si è dotata di una piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it/> con appositi albi di operatori economici;

Visto

- l'elenco delle imprese iscritte all'Albo di Fiducia della Piattaforma telematica di Consac <https://consac.acquistitelematici.it/>, sezione Esecutori Lavori Pubblici, ricadenti nell'Area Vallo di Diano;
- che l'operatore economico Novappalti srl P.iva 01827180769, con sede in Contrada Pennarone n. 3 - Lagonegro (PZ), iscritta all'Albo di Fiducia di <https://consac.acquistitelematici.it/> sezione Esecutori Lavori Pubblici, risultante in possesso di esperienze analoghe maturate sul territorio vallivo del Comune di Teggiano, ha assicurato immediata funzionalità del collegamento tra il collettore fognario pubblico e la parte ricadente in suolo privato, con istantaneo conferimento dei liquami;

Visto che

- l'impresa **Novappalti srl P.iva 01827180769**, con nota mail ricevuta in data 22.09.2023 si è resa disponibile ad eseguire i lavori di esecuzione degli allacci fognari nelle zone Vallive del territorio Comunale di Teggiano, con ribasso del 1% sul prezzo a corpo del singolo allaccio, escluso l'onere per la sicurezza, con inizio dei lavori entro 7 giorni dalla data di consegna dei lavori, che è parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato che

- la proposta commerciale pervenuta appare in linea con il fabbisogno aziendale;
- sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui all'art. 50 del D.lgs. 36/2023, essendo l'importo inferiore a 150.000,00 euro;

Ritenuto poter accettare l'offerta formulata dall'operatore economico **Novappalti srl P.iva 01827180769** Contrada Pennarone n. 3 - Lagonegro (PZ) che risulta congrua e vantaggiosa anche per la tempistica offerta;

Dato atto che

- il presente atto è conforme alla normativa di settore così come innanzi riportato
- sussiste la legittimazione ad emanare la presente determina
- non risultano cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse in capo allo scrivente
- non risultano rapporti di parentela o amicizia tali da interferire con la presente procedura
- l'emanazione dell'atto avviene nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari applicabili

- sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento nel rispetto della normativa vigente
- l'importo dei lavori è inferiore ad € 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

Tenuto conto:

- che l'importo complessivo per l'affidamento dei lavori ammonta a di € **148.251,82 (centoquarantottomiladuecentocinquantuno/82) oltre IVA al 22%** al netto del ribasso del 1 %, dei quali € **7.353,18** per oneri per la sicurezza sul prezzo a base di affidamento;
- che il contratto sarà stipulato, secondo quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 con scrittura privata;

Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023 n°36

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINA

di richiamare quanto riportato in narrativa come parte integrante e sostanziale della presente

Determina;

di affidare, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, i lavori di "esecuzione allacciamenti fognari nelle zone vallive del territorio Comunale di Teggiano ", alla ditta **Novappalti srl P.iva 01827180769** Contrada Pennarone n. 3 Lagonegro (PZ) - mail novappaltisrl@libero.it, così distinti :

1	VIA ANCA DEL PONTE	82
2	VIA PROCESSIONE	43
3	VIA ORONZO CALDAROLA /SALICONI	7
4	VARIE ZONE	30

Per un totale di n.162 allacci ed un importo a corpo per il numero degli allacci fognari previsti di € **148.251,82 oltre IVA al 22%** al netto del ribasso del 1 %, dei quali € **7.353,18** per oneri per la sicurezza sul prezzo a base di affidamento, ritenuto congruo e conveniente rispetto alle necessità e agli obiettivi di Consac gestioni idriche s.p.a., al rispetto dei tempi di inizio dei lavori, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo del progetto esecutivo le cui specifiche tecniche vengono integralmente allegate alla presente;

Le somme necessarie alla realizzazione degli interventi sono anticipate da Consac gestioni idriche s.p.a. e addebitate al singolo utente sulla prima bolletta utile successiva all'avvenuta esecuzione dei lavori, il quale potrà optare per il pagamento in unica soluzione, oppure per il pagamento rateale dietro richiesta .

Di stipulare apposito contratto ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 con scrittura privata a seguito di produzione da parte dell'operatore economico di apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117;

di stabilire che all'appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto sulla base di stati di avanzamento di lavori redatti dal Direttore dei Lavori, la modalità di corresponsione del corrispettivo sarà determinato mediante l'applicazione del prezzo a corpo del singolo allaccio per la percentuale di allacci eseguiti al raggiungimento dell'importo minimo di € **10.000,00 (diecimila/00)**

di stabilire che la relativa fattura dovrà essere emessa con il meccanismo dello split payment previsto dall'art. 17 ter D.P.R. 633/72 e il pagamento del corrispettivo avverrà nei termini previsti negli atti sottoscritti in fase di iscrizione sulla piattaforma gare telematiche e albo fornitori di consac gestioni idriche s.p.a.

di stabilire che, attesa la necessità da parte del Comune di Teggiano di avviare i lavori di rifacimento del manto viario , i lavori dovranno essere terminati entro la data del 30.01.2024 secondo i termini previsti nel contratto.

di avviare la procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 c.1 lett. a) del D. Lgs 36/2023, tramite la piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it/>;

di stabilire che per la presente procedura, è stato acquisito il seguente CIG, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2013 e ss.mm.ii.: **A0130DB3F1**;

di provvedere, ai sensi degli artt. 29 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e 31 del D. Lgs 97/2016, alla pubblicazione della presente determina sulla piattaforma telematica <https://consac.portaletrasparenza.net/> nella Sezione specifica;

di trasmettere la presente Determina per opportuna conoscenza e/o per quanto di competenza:

- alla Direzione Generale di Consac Gestioni Idriche S.p.a.;
- alla Struttura Procurement di Consac Gestioni Idriche S.p.A. per la verifica sul possesso dei requisiti autodichiarati dal professionista esterno;
- alla Struttura Affari Generali di Consac Gestioni Idriche S.p.A.;
- alla Struttura Gestione tecnico-operativa Fognatura e Depurazione di Consac Gestioni Idriche S.p.a.;
- all'operatore economico **Novappalti srl P.iva 01827180769** Contrada Pennarone n. 3 Lagonegro (PZ) mediante piattaforma telematica.

Vallo della Lucania, 25 settembre 2023

Prot. n. 27169

Per Ratifica :
Il Direttore Generale
Ing. Maurizio Desiderio

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Francesco Mautone



COMUNE DI TEGGIANO :
ESECUZIONE ALLACCIAMENTI FOGNARI NELLE ZONE VALLIVE
DEL TERRITORIO COMUNALE
I° LOTTO

SPECIFICHE TECNICHE

- **Realizzazione tratti di rete fognaria su proprietà pubblica per collegamento fognario tra abitazione e collettore principale.**

Gli interventi edili prevedono i lavori di collegamento fognario su suolo pubblico, per il recapito dei liquami dalla singola abitazione al collettore fognario principale . Resta a cura del privato eseguire le opere di raccordo ricadenti nella sua proprietà .

Nello specifico l'attività prevede :

1. Realizzazione della linea di scarico completa di tubazione

- Individuazione dei sottoservizi presenti sull'area di intervento;
- Taglio con idonea attrezzatura del manto stradale ;
- Scavo a sezione obbligata per una larghezza di mt 0.50 ed una profondità idonea a consentire il deflusso dei liquami ove consentito dagli impedimenti esistenti ;
- Realizzazione con idonea attrezzatura di foro nel pozzetto di ispezione/immissione , per innesto tubazione di recapito ;
- Fornitura con posa in opera di tubazione corrugata rigidità anulare SN 16 (≥ 16 kN/mq) \varnothing 160 mm, di lunghezza idonea fino al raggiungimento per cm 50 nella proprietà privata ;
- Trasporto a discarica autorizzata dei materiali provenienti dall'attività di demolizione e scavo, compreso gli oneri di classificazione del rifiuto;
- Riempimento dello scavo con misto cementato fino al raggiungimento del piano viario esistente escludendone gli ultimi 4 cm, da colmare con asfalto ;
- Ripristino secondo la regola d'arte .

2. Pozzetto di ispezione 40*40

- Pozzetto di raccordo o camerette compreso anello di prolunga del tipo carrabile;
- Bloccaggio con calcestruzzo ;
- Chiusino in ghisa sferoidale carrabili di idonea dimensione;

Per maggiori specifiche delle aree di intervento, dettagli costruttivi ed economici si rimanda agli allegati .

ALLEGATO A

UBICAZIONE INTERVENTI

Gli interventi appresso localizzati, sono stati rappresentati in via prioritaria dall'U.T.C. con nota del 6/12/2022 prot. 13748 . Verificata la fattibilità ed il funzionamento dei collettori si è proceduto ad individuarne i singoli utenti ai quali inviare la comunicazione . Va evidenziato che i futuri fruitori del recapito fognario sono stati individuati dall'elenco dei ruoli presenti in banca dati consac.

ALLEGATO B

DETTAGLI COSTRUTTIVI

– Grafico allegato 1 - Sezione tipo allaccio fognario su strada comunale-

METODOLOGIA DI CONTABILIZZAZIONE

Con Deliberazione n.14 del 26/01/2023 il Comune di Teggiano ha approvato uno schema di convenzione tra il Comune e Consac spa per gli allacciamenti fognari nelle zone vallive del territorio Comunale, fatto proprio ed approvato dal C.D.A. di consac con delibera n.18 del 24 febbraio 2023 .

Nell'allegato n. 3 rev.1 facente parte della predetta Convenzione , si è stabilito che per salvaguardare il principio della solidarietà collettiva, applicabile per il caso di specie, si è proceduto ad uniformare i costi di allacciamento per tutti gli utenti interessati, indipendentemente dallo specifico intervento da eseguire. Si è quindi determinato un costo ottenuto dalla media generale di tutti gli interventi relativi agli allacci rilevati .

- La stima dei lavori è stata redatta applicando il Prezzario della Regione Campania anno 2022 .
- Si sono eseguiti rilievi e misurazioni su tutte le utenze presenti sulle strade Comunali oggetto dell'appalto, con conseguente elaborazione del singolo costo commisurato alla distanza tra il punto di recapito su suolo pubblico e il punto di innesto nella proprietà privata .

- Il costo ottenuto dalla media generale per ogni allaccio è pari ad € 1.127,18 così distinto:

DETTAGLIO IMPORTI

Per lavori	878,53 €
Oneri per la sicurezza	45,39 €
Totali	923,92 €
IVA	203,26 €
Costo intervento	1.127,18 €

• Riepilogo costi interventi previsti

QUADRO RIEPILOGATIVO APPALTO								
N.	TIPOLOGIA STRADA	N. UTENZE	DETTAGLIO IMPORTI INTERVENTO			RIEPILOGO		%
	STRADA COMUNALE		Lavori	Sicurezza	Totale	N. ALLACCI	IMPORTO APPALTO	
1	VIA ANCA DEL PONTE	82	72.039,46 €	3.721,98 €	75.761,44 €	82	75.761,44 €	51%
2	VIA PROCESSIONE	43	37.776,79 €	1.951,77 €	39.728,56 €	43	39.728,56 €	27%
3	VIA ORONZO CALDAROLA /SALICONI	7	6.149,71 €	317,73 €	6.467,44 €	7	6.467,44 €	4%
4	VARIE ZONE	30	26.355,90 €	1.361,70 €	27.717,60 €	30	27.717,60 €	19%
						162	149.675,04 €	100%

- la modalità di corresponsione del corrispettivo sarà determinato mediante l'applicazione del prezzo a corpo del singolo allaccio per la percentuale di allacci eseguiti .

COMUNE DI TEGGIANO :
ESECUZIONE ALLACCIAMENTI FOGNARI NELLE ZONE VALLIVE
DEL TERRITORIO COMUNALE
I° LOTTO

QUADRO ECONOMICO

A LAVORI :

a.1	Lavori per allacci fognari compreso costi della sicurezza	149.675,04 €	
a.1a	Lavori a corpo per allacci fognari		€ 142.321,86
a.1b	ribasso del 1 % sui lavori a corpo per allacci fognari		-€ 1.423,22
a.2	oneri per sicurezza		€ 7.353,18
	IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 148.251,82

B SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:

b.1	Costo fisso per gestione pratiche		€ 24.300,00
b.2	IVA 22 % su costo allacci fognari		€ 38.274,51
b.3	ribasso del 1 %		€ 1.423,22
b.4	Direzione lavori -contabilità-coordinamento sicurezza e collaudo		€ 12.387,94
b.5	Oneri previdenziali 4% (CNPAIALP)	4,00%	€ 495,52
b.6	I.V.A. al 22% su voce b.4	22,00%	€ 2.725,35
b.7	I.V.A. al 22% su voce a.1+a.2	22,00%	€ 32.615,40
b.8	Spese generali		€ 15.773,52
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 63.997,73 € 63.997,73

IMPORTO TOTALE INTERVENTO

€ 212.249,55

ALLEGATO A

– Via ANCA DEL PONTE

Previsti n.82 allacci



– **Via PROCESSIONE**

Previsti n.43 allacci

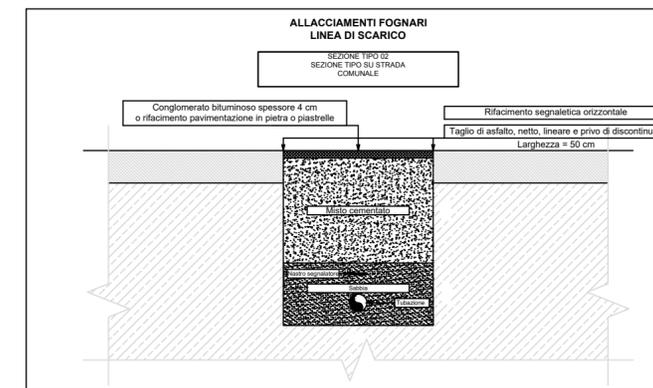
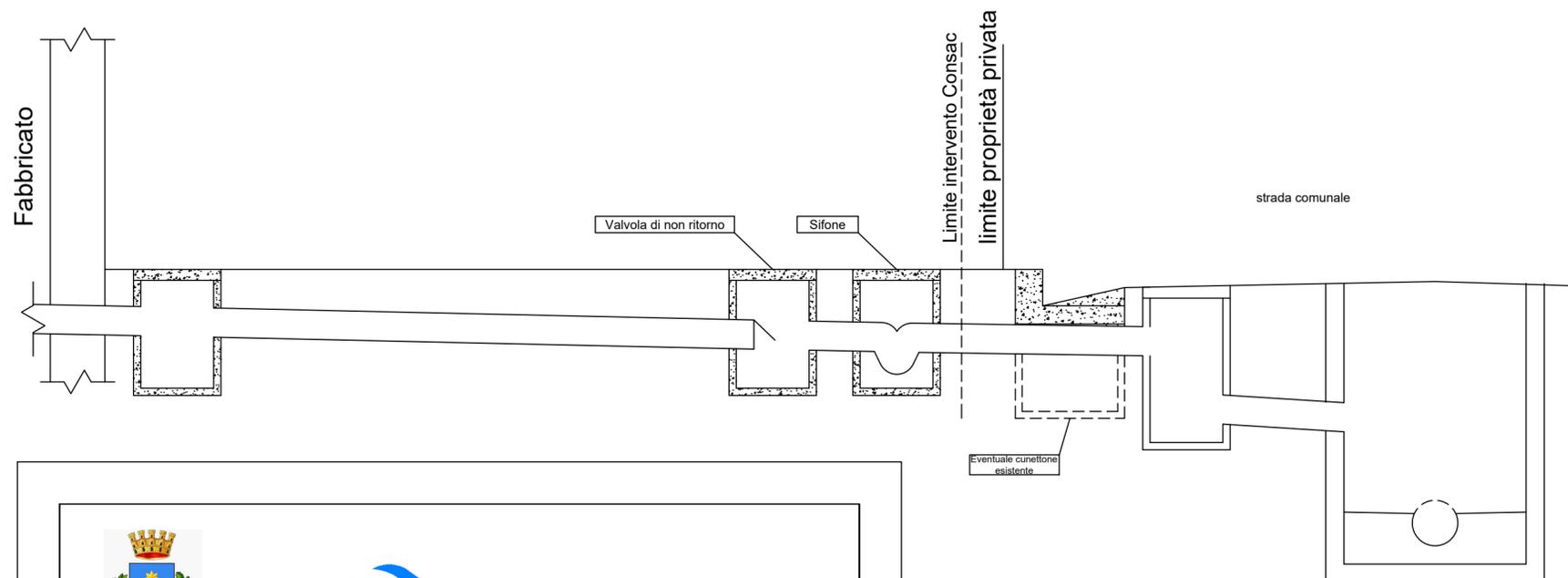


– Via ORONZO CALDAROLA -SALICONI

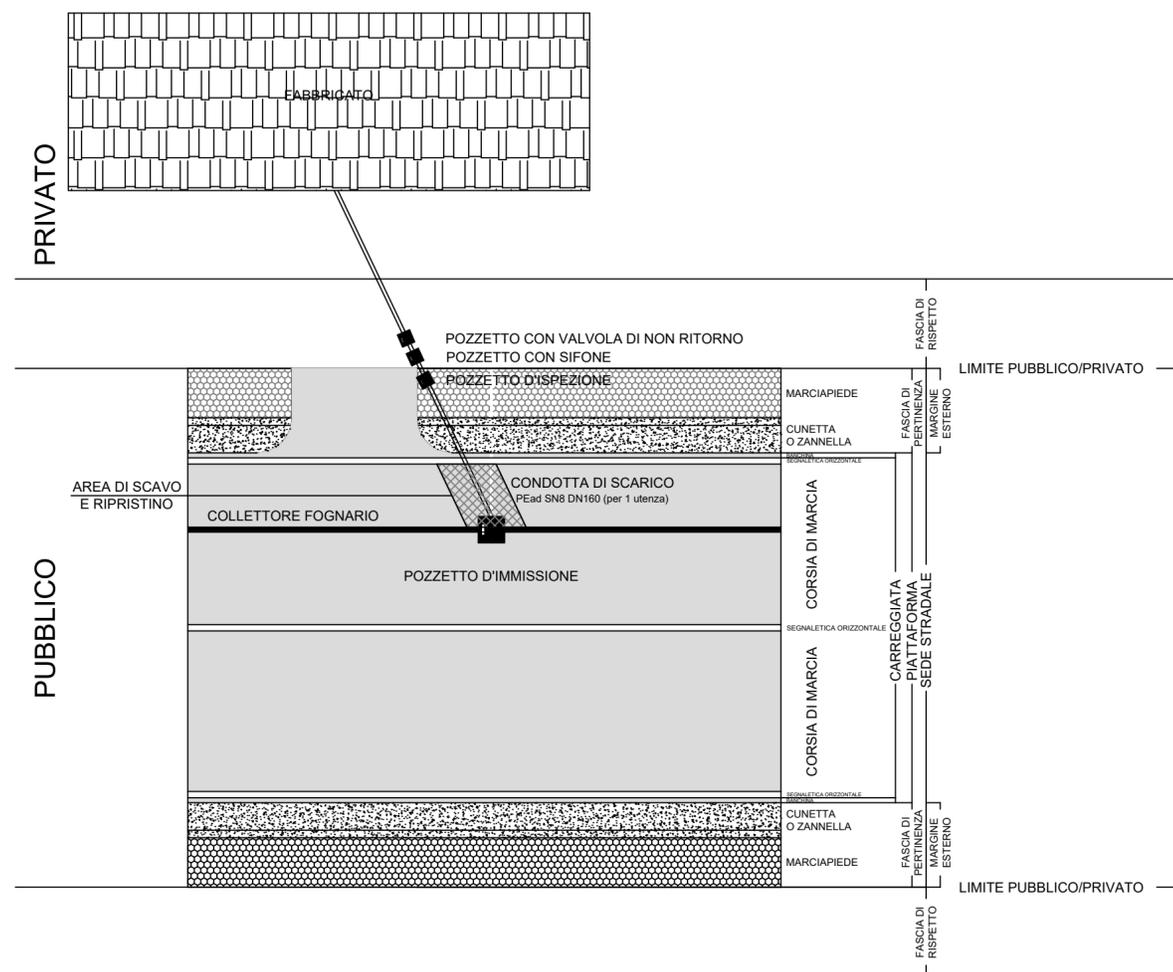
Previsti n. 7 allacci



ALLACCIAMENTI FOGNARI
SEZIONE TIPO TRASVERSALE



ALLACCIAMENTI FOGNARI
PUNTO D'IMMISSIONE / POZZETTO D'ISPEZIONE
Pianta



CONSAC GESTIONI IDRICHE SPA
ALLACCIAMENTI MASSIVI RETE
FOGNARIA IN ESERCIZIO
COMUNE DI TEGGIANO (SA)

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO
Allegato 1

**Sezione tipo allaccio fognario
tipo su strada comunale**

Scala

-

IL RUP Ing. Maurizio Lamattina

IL PROGETTISTI Ing. Antonio Giuliano
Ing. Gianluca Arcaro
Dr. Franco Mautone
Ufficio Tecnico Consac

DATA
novembre 2022