

via valiante 30
84078 vallo della lucania

Codice fiscale e partita iva
00182790659

Segnalazione guasti
800 830 500

tel 0974 75616 / 922
fax 0974 75623
info@consac.it
www.consac.it

capitale sociale
14.778.800,00

autolettura contatori
800 831 288

registro imprese
00182790659

conto corrente postale
9845



DETERMINA PROT. N. 1016 DEL 1° MARZO 2023

**PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI E DELLE AREE ESTERNE DELLA SEDE CENTRALE E DI QUELLE OPERATIVE DEI REPARTI DAL 1° MAGGIO 2023 AL 30 APRILE 2024" - CIG Z8839E7AB6
ANNULLAMENTO PROCEDURA DI GARA N. 2**

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTE le linee guida A.N.A.C. n. 3 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate con delibera n. 1007 del 11 ottobre 2017;

VISTO il documento dell'11 luglio 2018, prot. n. 5772, recante disposizioni organizzative in materia di progettazione, appalti ed esecuzione di opere, servizi e forniture;

VISTA la nota del 07 gennaio 2019, prot. n. 30, recante "Integrazioni e modifiche all'atto organizzativo in materia di progettazioni ed appalti" dell'11 luglio 2018, prot. n. 5772;

VISTA la Delibera di CdA n. 5 del 20 gennaio 2023, recante "Indizione gara per affidamento servizio di pulizia sedi amministrativa ed operative", con cui si autorizza la spesa di € 28.500,00, oltre IVA, e la corrispondente indizione di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il "Servizio di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle operative dei reparti di Consac gestioni idriche spa";

VISTA la nota del Direttore Generale prot. n. 877 del 10 febbraio 2023 con la quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni di RUP del servizio indicato in oggetto;

DATO ATTO che, in relazione alla procedura di affidamento in oggetto, è stato richiesto il CIG (Codice Identificativo Gare) n. Z8839E7AB6, in base a quanto previsto dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTA la determina a contrarre prot. n. 878 del 10 febbraio 2023, avente ad oggetto *Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, "Affidamento servizio di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della*

sede centrale e di quelle delle sedi operative dal 1° marzo 2023 al 29 febbraio 2024 ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.” - Importo a base d'asta di € 28.500,00, oltre IVA, di cui € 27.600,00 per servizio di pulizia soggetti a ribasso ed € 900.00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la Nota di invito-Disciplinare di gara prot. 879 del 10 febbraio 2023 della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, in modalità telematica, di richiesta offerta, attraverso la piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it> a operatori economici e con il metodo dell'offerta segreta, fissando il termine per la presentazione entro le ore 08:00 del giorno 21 febbraio 2023;

VISTO il verbale del seggio di gara prot. n. 957 del 21 febbraio 2023;

VISTA la determina prot. n. 968 del 22 febbraio 2023, di presa d'atto dell'esito infruttuoso della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, ad autorizzata una ulteriore richiesta di preventivi ad Operatori economici finalizzata allo “*Affidamento del servizio di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle delle sedi operative dal 1° maggio 2023 al 30 maggio 2024*” CIG Z8839E7AB6;

VISTO la Nota di invito-Disciplinare di gara n. 2 prot. n. 991 del 24 febbraio 2022, della procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, in modalità telematica, di richiesta offerta, attraverso la piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it> a operatori economici e con il metodo dell'offerta segreta, fissando il termine per la presentazione entro le ore 08:00 del giorno 24 febbraio 2023, per lo “*Affidamento del servizio di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle delle sedi operative dal 1° maggio 2023 al 30 maggio 2024*” CIG Z8839E7AB6;

VISTO il quesito n. 3 di uno degli operatori economici invitati che chiedeva di conoscere:

- 1) il numero di personale che attualmente svolge il servizio, il CCNL applicato, il livello di inquadramento ed il monte ore cadauno settimanale e la suddivisione della forza lavoro attuale per sede;
- 2) il numero dei servizi igienici e dipendenti delle varie strutture in percentuale tra donne e uomini, più eventuali esterni, per le stime dei costi della carta o comunque del materiale igienico;
- 3) il numero dispenser da consegnare e se gli stessi, a termine dell'appalto potevano essere ripresi (comodato d'uso);

VISTO, ancora, il quesito n. 4 di un altro degli operatori economici invitati che, considerando che all'art. 6 del Capitolato speciale d'appalto è richiesto un monte ore minimo annuo di 2.622 ore e che la base d'asta è pari ad euro 28.500, da cui deriverebbe un costo orario notevolmente inferiore alle tabelle ministeriali si chiedono delucidazioni in merito e la stima della manodopera effettuata da codesta stazione appaltante;

VISTA, inoltre, la determina n. 30 del gennaio 2023 con cui è stato affidato alla ditta **ROMANELLI RITA** - Partita IVA: 04342860659 - con sede(84078) in Vallo della Lucania (SA) alla via Stefano Passero (Parco Margherita) - PEC: ritaromanelli@pec.buffetti.it -, le prestazioni a frequenza di tre giorni settimanali per la pulizia dell'ex locale archivio della sede centrale di quest'Azienda, attualmente destinato ad uffici con annessi servizi igienici, per il periodo 1° gennaio 2023 ÷ 28 febbraio 2023, per l'importo netto complessivo di € 1.200,00, compreso oneri sicurezza (Regime forfetario ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della legge n. 190/2014, così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018);

CONSIDERATO che la scadenza del servizio di pulizia dell'ex locale archivio della sede centrale di quest'Azienda, attualmente destinato ad uffici con annessi servizi igienici, per il periodo 1° gennaio 2023 ÷ 28 febbraio 2023, affidato alla ditta **ROMANELLI RITA**, è prevista per il giorno **28 febbraio 2023** e che, pertanto, urge garantire la continuità del servizio con decorrenza 1° marzo 2023 e fino al 30 aprile 2023;

CONSIDERATO, inoltre, che Consac gestioni idriche spa, nell'autorizzare la seconda richiesta preventivi, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, si è riservato di annullare la procedura in qualunque stato o grado della stessa anche quando siano state trasmesse le relative offerte, senza riconoscere alcun rimborso/compenso ai partecipanti.

TENUTO CONTO:

- che le suesposte motivazioni consentono:
 - 1) di annullare, in regime di autotutela, la richiesta preventivi n. 2 per lo “*Affidamento del servizio di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle delle sedi operative dal 1° maggio 2023 al 30 maggio 2024 - CIG Z8839E7AB6*”;
 - 2) di prorogare alla ditta **ROMANELLI RITA** - Partita IVA: 04342860659 - le prestazioni a frequenza di tre giorni settimanali per la pulizia dell'ex locale archivio della sede centrale di quest'Azienda, attualmente destinato ad uffici con annessi servizi igienici, per il periodo 1° marzo 2023 ÷ 30 aprile 2023 per l'importo netto complessivo di € 1.000,00 (euro mille/00), compreso oneri sicurezza (Regime forfetario ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della legge n. 190/2014, così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018);
 - 3) di aumentare l'importo a base d'asta a € 38.900,00, oltre IVA come per legge, di cui € 38.000,00 per servizio di pulizia soggetti a ribasso ed € 900.00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'affidamento del “*Servizio di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle delle sedi operative dal 1° maggio 2023 al 30 maggio 2024*”;
- che l'Organo aziendale competente ad autorizzare la proroga del contratto d'appalto alla ditta **ROMANELLI RITA** - Partita IVA: 04342860659 - per l'importo netto complessivo di € 1.000,00 (euro mille/52), compreso oneri sicurezza (Regime forfetario ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della legge n. 190/2014, così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018) è la Direzione Generale;
- che l'Organo aziendale competente ad autorizzare l'aumento dell'importo a base d'asta a € 38.900,00, oltre IVA come per legge, è il CdA di Consac gestioni idriche spa

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione che si intendono qui integralmente riportate;
2. di annullare, in regime di autotutela, **LA RICHIESTA PREVENTIVI N. 2**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, per lo “*Affidamento del servizio di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle delle sedi operative dal 1° maggio 2023 al 30 maggio 2024 - CIG Z8839E7AB6*”, mediante procedura di richiesta preventivi sulla piattaforma <https://consac.acquistitelematici.it>;
3. di proporre al Direttore Generale l'autorizzazione alla proroga del contratto d'appalto alla ditta **ROMANELLI RITA** - Partita IVA: 04342860659 - per l'importo netto complessivo di € 1.000,00 (euro mille/52), compreso oneri sicurezza (Regime forfetario ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della legge n. 190/2014, così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018) è la Direzione Generale;
4. di chiedere al CdA l'approvazione della spesa di € 38.900,00, oltre IVA come per legge, per l'affidamento del “*Servizio di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle delle sedi operative dal 1° maggio 2023 al 30 maggio 2024*”;

5. di chiedere, contestualmente, al CdA l'autorizzazione per l'avvio della procedura n. 3 di affidamento del "Servizio di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle delle sedi operative dal 1° maggio 2023 al 30 maggio 2024".

Ai sensi degli artt. 37 D. Lgs. n. 33/2013 ss.mm.ii. e 29 D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., il presente provvedimento verrà pubblicato sulla piattaforma telematica, nelle sezioni dedicate di entrambe le procedure indicate in oggetto.

Prot. n. 1016

Vallo della Lucania, 1° marzo 2023

Geom. Nicola Luongo

RUP



SI APPROVA: Ing. Felice Parrilli

Direttore Generale

