

via valiante 30  
84078 vallo della lucania

Codice fiscale e partita iva  
00182790659

Segnalazione guasti  
800 830 500

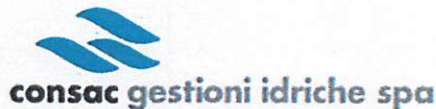
tel 0974 75616 / 922  
fax 0974 75623  
info@consac.it  
www.consac.it

capitale sociale  
14.778.800,00

autolettura contatori  
800 831 288

registro imprese  
00182790659

conto corrente postale  
9845



## DETERMINA

Prot. n. 30 del 10 gennaio 2023

**OGGETTO: SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI E DELLE AREE ESTERNE DELLA SEDE CENTRALE E DI QUELLE OPERATIVE DEI REPARTI - Scadenza contratto CIG ZF0352239B prevista per il 28 febbraio 2023.**

**Affidamento “Servizio di pulizia ex locale archivio sede centrale Vallo della Lucania (SA) attualmente destinato a uffici per i mesi di gennaio e febbraio 2023” e contestuale proposta di avvio procedura di affidamento del “Servizio annuale di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle operative dei reparti dal 1° marzo 2023 al 29 febbraio 2024”, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall’art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020.**

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le Stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTE le linee guida A.N.A.C. n. 3 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, approvate con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 e successivamente aggiornate con delibera n. 1007 dell’11 ottobre 2017;

VISTO il documento dell’11 luglio 2018, prot. n. 5772, recante disposizioni organizzative in materia di progettazione, appalti ed esecuzione di opere, servizi e forniture;

VISTA la nota del 07 gennaio 2019, prot. n. 30, recante “Integrazioni e modifiche all’atto organizzativo in materia di progettazioni ed appalti” dell’11 luglio 2018, prot. n. 5772;

### PREMESSO:

- che con delibera di CdA n. 2 del 21 gennaio 2022, recante “Autorizzazione all’indizione procedura negoziata per l’affidamento del servizio di pulizia delle sedi operative e uffici previa manifestazione di interesse con importo a base d’asta di € 28.500,00, oltre IVA, di cui € 27.913,00 per servizio di pulizia soggetti a ribasso ed € 587,00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso”, si è disposto di avviare una procedura di gara in conformità alle disposizioni del D. Lgs 50/2016 per l’affidamento del servizio di pulizia sedi operative e uffici con un importo a base d’asta di € 28.500,00 oltre IVA come per legge, per la durata di un anno e che l’individuazione del contraente sarebbe dovuta avvenire a mezzo procedura negoziata ai sensi dell’art. 62, commi 1 e 2, del vigente Codice dei contratti pubblici con il criterio di aggiudicazione del maggior ribasso sull’importo a base d’asta;
- che con nota del Direttore Generale prot. n. 703 del 25 gennaio 2022 sono state attribuite allo scrivente le funzioni di RUP del servizio indicato in oggetto;

- che con determina a contrarre prot. n. 1492 del 9 febbraio 2022 dello scrivente RUP è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia sedi operative e uffici – Importo complessivo a base d'asta € 28.500,00, oltre IVA come per legge, di cui € 27.600,00 per importo servizio di pulizia soggetto a ribasso e € 900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di un anno – CIG: ZF0352239B - con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, c.4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che con determina prot. n. 9466 del 28 aprile 2022 dello scrivente RUP è stata proposta al CdA, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione della procedura negoziata in modalità telematica per l'affidamento del "*Servizio annuale di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle operative dei reparti*" a favore della ditta **HOLDING SERVICE Srl**, con sede in Modugno (BA) al viale Della Repubblica n. 50/C – Partita IVA n. 07437680726 -, che ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di € **21.279,09** (euro ventunomiladuecentosettantanove/09), al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **900,00** (euro novecento/00), oltre IVA come per legge, per la durata di n.1 (uno) anno, che ha offerto una percentuale di ribasso del 22,90185% sull'importo di € 27.600,00 per servizio di pulizia soggetto a ribasso;
- che con delibera di CdA n. 61 del 4 maggio 2022, recante "Aggiudicazione definitiva del Servizio annuale di pulizia dei locali e delle aree aziendali" è stata aggiudicata la procedura negoziata in modalità telematica per l'affidamento del "*Servizio annuale di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle operative dei reparti*" alla ditta **HOLDING SERVICE SRL**, con sede in Modugno (BA) al viale Della Repubblica n. 50/C – Partita IVA n. 07437680726 -, che ha formulato un ribasso del 22,90185% sull'importo di € 27.600,00, corrispondente ad un importo netto di € **21.279,09** (euro ventunomiladuecentosettantanove/09), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **900,00** (euro novecento/00), oltre IVA come per legge, per la durata di n.1 (uno) anno;
- che con lettera commerciale prot. n. 11824 del 12 luglio 2022, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato stipulato il contratto con la ditta **HOLDING SERVICE SRL**, con sede in Modugno (BA) al viale Della Repubblica n. 50/C – Partita IVA n. 07437680726, del "*Servizio annuale di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle operative dei reparti di Consac gestioni idriche spa*" - CIG ZF0352239B - per il periodo dal **1° marzo 2022 al 28 febbraio 2023**, così come previsto e dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che nel già menzionato CSA, allo "*Art. 6 – Immobili, aree e costi oggetto del servizio*", nella *Tabella Servizio di Pulizia* sono dettagliatamente specificate le sedi e le superficie dei locali, delle vetrate e delle aree esterne, il numero delle ore per intervento, il numero di interventi annui ed il numero delle ore annue;

**PRESO ATTO** che l'ex locale archivio della sede centrale di quest'Azienda, a seguito di lavori di adeguamento, dal 1° gennaio 2023 è stato destinato ad uffici con annessi servizi igienici;

**ATTESA** l'E-mail del Direttore generale del 20 dicembre 2022, con cui ordinava di disporre per la pulizia dei suddetti nuovi uffici e per la dotazione dei servizi igienici di carta a detergente liquido;

**ATTESO**, ancora, di dover provvedere all'affidamento del servizio di pulizia da effettuarsi presso i nuovi uffici e di dotazione degli annessi servizi igienici di carta e detergente liquido;

**TENUTO CONTO:**

- a) che la superficie utile interna dell'ex locale archivio, ora uffici con annessi servizi igienici, nonché, quelle dei vetri di finestre e porte non sono comprese tra quelle dettagliatamente specificate allo "*Art. 6 – Immobili, aree e costi oggetto del servizio*" del citato Capitolato Speciale d'Appalto, nella *Tabella Servizio di Pulizia*;
- b) che la scadenza del servizio di pulizia annuale affidato alla ditta **HOLDING SERVICE SRL** - CIG ZF0352239B - è prevista per il giorno 28 febbraio 2023 e che, pertanto, occorre procedere con nuovo affidamento con decorrenza 1° marzo 2023 nei cui servizi sono inclusi le prestazioni da effettuare nei già menzionati nuovi uffici.

VISTO l'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, che, per importi inferiori a € 40.000,00, stabilisce che le Stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del già menzionato D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che la ditta **ROMANELLI RITA**, - Partita IVA: 04342860659 - con sede in (84078) Vallo della Lucania (SA) alla via Stefano Passero (Parco Margherita) - PEC: [ritaromanelli@pec.buffetti.it](mailto:ritaromanelli@pec.buffetti.it) - si è resa immediatamente disponibile ad effettuare le prestazioni a frequenza di tre giorni a settimana per la pulizia l'ex locale archivio della sede centrale di quest'Azienda, attualmente destinato ad uffici con annessi servizi igienici, periodo dal **1° gennaio 2023 al 28 febbraio 2023**, per l'importo netto complessivo di € **1.200,00** (euro milleduecento/00), compreso oneri per la sicurezza (Regime forfetario ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della legge n. 190/2014, così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018);

RITENUTO di dover provvedere, nel periodo transitorio 1° gennaio 2023 ÷ 28 febbraio 2023 all'affidamento del servizio di pulizia da effettuarsi presso i nuovi uffici e di dotazione degli annessi servizi igienici di carta e detergente liquido;

DATO ATTO, inoltre, che, in relazione alla procedura di affidamento del servizio di pulizia dei suddetti nuovi uffici (ex locale archivio) e di dotazione dei servizi igienici di carta a detergente liquido, si è proceduto a richiedere il CIG (Codice Identificativo Gare) ZA33973537, presso la piattaforma dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, a nome dello scrivente RUP;

PRESO atto di quanto precede,

## DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte;
2. di affidare alla ditta **ROMANELLI RITA** - Partita IVA: 04342860659 -, con sede in (84078) Vallo della Lucania (SA) alla via Stefano Passero (Parco Margherita) - PEC: [ritaromanelli@pec.buffetti.it](mailto:ritaromanelli@pec.buffetti.it) -, resasi immediatamente disponibile, le prestazioni a frequenza di tre giorni a settimana per la pulizia l'ex locale archivio della sede centrale di quest'Azienda, attualmente destinato ad uffici con annessi servizi igienici, per il periodo dal **1° gennaio 2023 al 28 febbraio 2023** per l'importo netto complessivo di € **1.200,00** (euro milleduecento/00), compreso oneri per la sicurezza (Regime forfetario ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della legge n. 190/2014, così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018).
3. di chiedere, contestualmente, al CdA l'autorizzazione per l'avvio della procedura di affidamento del "*Servizio di pulizia dei locali aziendali e delle aree esterne della sede centrale e di quelle operative dei reparti di Consac gestioni idriche spa*", per il periodo dal **1° marzo 2023 al 29 febbraio 2024**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020.

**Geom. Nicola Luongo**  
Responsabile Unico Procedimento

Visto:

**Ing. Felice Parrilli**  
Direttore Generale