

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI UN IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI VALLO DELLA LUCANIA

PREMESSO che Consac Gestioni Idriche spa è il Soggetto Gestore del servizio idrico integrato dell'area Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni;

VISTA la Delibera di CdA Consac n. 79 del 22/06/2022 recante in oggetto "Acquisto di un immobile ubicato nel Comune di Vallo della Lucania" nella quale veniva precisato quanto segue:

Consac intende dotarsi di nuovi locali idonei ad ospitare nuove postazioni di lavoro nonché a consentire il trasferimento della struttura amministrativa ed operativa preposta alle attività di analisi acque e per le predette attività i locali da acquistare dovranno avere una superficie pari ad almeno mq. 300 e dovranno essere ubicati in Vallo della Lucania, in posizione logisticamente favorevole rispetto all'attuale sede amministrativa della Società, sita alla via Ottavio Valiante n. 30;

Tenuto conto che la Società è proprietaria di un immobile ubicato in agro del Comune di Cuccaro (in catasto fol. 9 n. 803, di superficie lorda pari a mq 104,00) e che lo stesso, in vista della futura organizzazione, non necessita come sede operativa e, pertanto, può essere dismesso;

RITENUTO dover effettuare una valutazione comparativa verificando la disponibilità da parte di soggetti interessati a vendere un immobile ubicato nel Comune di Vallo della Lucania, nei pressi della sede legale di Consac;

con il presente Avviso Pubblico intende acquisire la

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

da parte di soggetti privati, enti, formazioni sociali, associazioni (ecc...), finalizzata alla vendita di un immobile ubicato nel Comune di Vallo della Lucania, nei pressi della sede legale di Consac;

Informazioni relative all'unità immobiliare

L'unità immobiliare dovrà, di massima, avere le seguenti caratteristiche:

- a) dovrà essere ubicata a Vallo della Lucania in posizione adiacente alla sede amministrativa Consac o in prossimità della stessa, sita alla via Ottavio Valiante n. 30;
- b) dovrà avere una superficie pari ad almeno 300 mq;
- c) dovrà essere ubicata a piano terra in adiacenza a strada transitabile.

Si precisa altresì che la compravendita dell'immobile dovrà essere:

- a) condizionata all'accettazione in permuta (salvo conguaglio), da parte del venditore, del fabbricato ubicato in Cuccaro Vetere e attualmente adibito a sede operativa di reparto;

b) condizionata ad una comparazione qualitativa e quantitativa delle offerte ricevute, tenendo conto anche del criterio della vicinanza alla sede Consac;

c) preceduta da perizia di stima degli immobili, al fine di determinare la congruità del prezzo ed il valore dell'unità immobiliare oggetto di vendita e del fabbricato di proprietà Consac offerto in permuta;

d) accompagnata da specifica relazione circa l'utilità e la convenienza della stessa con permuta al CdA, che provvederà ad autorizzare l'acquisto definitivo dell'immobile in questione e la relativa permuta con eventuale conguaglio.

Valenza dell'Avviso.

Il presente Avviso darà luogo ad una procedura comparativa tra le varie offerte dei soggetti interessati alla vendita dell'unità immobiliare in questione e contestuale acquisto del fabbricato ubicato in Cuccaro Vetere. Consac si riserva di valutare l'opportunità di acquistare uno dei beni immobili offerti.

Requisiti di carattere amministrativo

L'immobile deve essere stato realizzato in forza di autorizzazioni e/o permessi previsti dalle norme urbanistico-edilizie, sanitarie, ambientali e di sicurezza vigenti e devono essere muniti degli atti di collaudo, agibilità a tale scopo occorrenti.

Esso deve possedere destinazione d'uso compatibile con la destinazione di postazioni di lavoro nonché della struttura amministrativa ed operativa preposta alle attività di analisi acque, ovvero ricadere in zona ove le norme urbanistico-edilizie vigenti ne consentano la destinazione suddetta.

Termini e modalità per la presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse inviando la relativa offerta, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante, redatta utilizzando l'apposito modulo "Allegato 1" al presente Avviso.

Le offerte dirette a manifestare l'interesse finalizzato all'acquisto del fabbricato ubicato in Cuccaro V. e la contestuale vendita del bene immobile sito in Vallo della Lucania devono pervenire a mezzo piattaforma web <https://consac.acquistitelematici.it/> entro il **termine delle ore 8:00 del giorno 29/07/2022.**

Le suddette domande di manifestazione d'interesse in oggetto dovranno contenere:

Dichiarazione con sottoscrizione autenticata o accompagnata da fotocopia di un documento di identità del titolare o legale rappresentante del soggetto giuridico offerente, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, con cui si attesti:

a) dati identificativi del titolare o, in caso di soggetto giuridico, del legale rappresentate con indicazione degli eventuali atti di conferimento del potere di formulazione dell'offerta;

b) non sussistenza a carico dell'offerente di procedure fallimentari e/o equivalenti;

c) dichiarazione di conformità dell'immobile alle norme urbanistico - edilizie vigenti, con indicazione del titolo edilizio abilitativo.

Elementi di valutazione

Alle manifestazioni d'interesse, pervenute nei termini e modalità di cui al presente Avviso pubblico, seguirà un invito da parte di Consac a presentare un'offerta.

Le offerte pervenute saranno previamente valutate dagli organi tecnici dell'Azienda o figure all'uopo individuate, che relazioneranno al CdA, cui è riservata ogni autonoma valutazione finale.

L'Organo Tecnico valuterà le manifestazioni d'interesse pervenute, tenendo conto in via preferenziale, ma non esclusiva, dei seguenti requisiti degli ambienti:

1. ubicazione degli ambienti entro la distanza più breve dalla sede legale di Consac gestioni idriche spa, sita in Vallo della Lucania (SA) alla via Ottavio Valiante n. 30 del Capoluogo;
2. agevole accessibilità dalla rete viaria;
3. ubicazione al piano terra del manufatto;
4. qualità architettonica degli ambienti;
5. caratteristiche strutturali e dotazioni impiantistiche dell'edificio in cui sono situati gli ambienti;
6. grado delle finiture;
7. tempi di consegna;
8. possibilità di collegamento alla dorsale telefonica
9. possesso titoli e/o permessi abilitativi.

7) Carattere non vincolante della procedura esplorativa

Le offerte non impegnano in alcun modo l'Azienda, che non ha alcun obbligo di risposta ai sensi della Legge n. 241/90 s.m.i. e che si riserva tutte le decisioni in base alle proprie necessità e convenienze.

Si precisa che potrà essere valutata anche una sola domanda pervenuta.

Trattamento dei dati personali – RGDP

Si informa che Consac gestioni idriche spa, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, tratta i dati personali conferiti esclusivamente ai fini del corretto e completo svolgimento della presente procedura di manifestazione d'interesse, e ciò ai sensi e per gli effetti della normativa di settore vigente ed applicabile ed in particolare ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6, comma 1, lett. c) ed e) RGDP. Consac gestioni idriche spa tratta i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento con modalità informatiche e/o manuali tali da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi. Il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento della procedura. Potranno venire a conoscenza dei dati personali esclusivamente i soggetti, quali dipendenti e collaboratori, anche esterni, del Titolare, che agiscono in qualità di Responsabili o Soggetti autorizzati al trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento. Ulteriori dettagli sono consultabili alla pagina <http://www.consac.it/privacy-policy/>. L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento presso il titolare del trattamento, i diritti di cui agli artt. 12 e 15÷22 del GDPR, consultabili nella sezione Privacy del sito istituzionale alla pagina <http://www.consac.it/privacy-policy/> con le modalità ivi indicate, inoltre, ai sensi dell'art. 77 del GDPR, potrà proporre reclamo all'autorità di controllo (www.garanteprivacy.it/) secondo le procedure previste.

Il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it.>, sul sito istituzionale di Consac gestioni idriche spa <https://www.consac.it.>

Vallo della Lucania 14/07/2022 – prot.n. 12165

Allegato: Modello "Allegato 1"

Il Direttore Generale

Ing. Felice Parrilli

