

via valiante 30  
84078 vallo della lucania

Codice fiscale e partita iva  
00182790659

Segnalazione guasti  
800 830 500

tel 0974 75616 / 922  
fax 0974 75623  
info@consac.it  
www.consac.it

capitale sociale  
14.778.800,00

autolettura contatori  
800 831 288

registro imprese  
00182790659

conto corrente postale  
9845



## AVVISO DI INDIZIONE GARA

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE UFFICI DELLA SEDE CENTRALE E DELLE SEDI OPERATIVE – IMPORTO A BASE D'ASTA € 28.500,00, OLTRE IVA, DI CUI € 27.913,00 PER SERVIZIO DI PULIZIA SOGGETTI A RIBASSO ED € 587.00 PER COSTI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.**

La scrivente Società, concessionaria di pubblico servizio, qualificata come Impresa pubblica agli effetti delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il presente Avviso intende espletare una manifestazione di interesse volta ad individuare gli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata per l'affidamento annuale del servizio di pulizia, così come stabilito nella delibera di CdA n. 2 del 21/01/2022 recante “Autorizzazione all'indizione procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi operative e uffici previa manifestazione di interesse con importo a base d'asta di € 28.500,00, oltre IVA, di cui € 27.913,00 per servizio di pulizia soggetti a ribasso ed € 587.00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso.”.

Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., Consac gestioni idriche spa, per l'espletamento della presente procedura di gara, si avvale della piattaforma telematica di e-procurement, raggiungibile dal link <https://consac.acquistitelematici.it>. In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

### 1. ENTE AGGIUDICATORE

CONSAC Gestioni Idriche S.p.a. Via Ottavio Valiante, n.30 – 84078 Vallo della Lucania (Sa) - tel.0974/75622 telefax 0974/75623, operante nei settori speciali di cui al D. Lgs. n.50/2016 ss.mm.ii.

**1.1 Punti di contatto:** CONSAC GESTIONI IDRICHE SPA – Tel: 0974/75622 tasto 9 intt. 210/218/224 – PEC: [appaltiserviziefornitureconsac@arubapec.it](mailto:appaltiserviziefornitureconsac@arubapec.it) Indirizzo internet del Profilo del committente: [www.consac.it](http://www.consac.it) (sezione Trasparenza <https://www.consac.it/bandidi-gara-e-contratti/>). Piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it/>

### 2. OGGETTO, CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO.

**OGGETTO DEL SERVIZIO:** affidamento annuale del servizio comprendente la pulizia degli uffici, immobili e spazi esterni di Consac gestioni idriche (Committente) spa meglio precisati nella successiva sezione recante TABELLA SERVIZIO PULIZIA. All'appaltatore verranno richieste prestazioni a frequenza settimanale, mensile e trimestrale che saranno specificate nella successiva nota di invito e negli atti di gara. **IMPORTO A BASE D'ASTA:** L'importo complessivo a base di gara stimato per l'affidamento annuale è di € 28.500,00 oltre iva e dovrà comprendere la pulizia di tutte le superfici orizzontali (pavimenti, soffitti, davanzali), le superfici verticali (finestre, vetri, porte, ringhiere), gli arredi e le attrezzature, come meglio specificato negli atti di gara. Il Committente ha la facoltà di ampliare il servizio ad altri immobili o diminuire

gli immobili attualmente oggetto del presente capitolato, previa comunicazione scritta, in relazione alle proprie insindacabili esigenze. Alla ditta appaltatrice verrà, conseguentemente e contestualmente, corrisposto o detratto l'importo derivante dalla superficie in aggiunta o in diminuzione, senza che nulla possa pretendere.

*Immobili, aree e costi oggetto del servizio*

**TABELLA SERVIZIO DI PULIZIA**

Sede	Superficie mq.				Numero ore di intervento	Frequenza servizio	Numeri Interventi annui	Tot. Ore annue
	Interni mq.	Vetri finestre, porte, ecc. mq.	Area esterna					
			Parcheggio mq.	Giardino mq.				
Vallo della Lucania (centrale)	942,50				4,01	3 intervy./settimana	156	625,56
		45,00			1,13	1 intervy. al mese	12	13,56
		340,00			8,50	1 intervy. al mese	12	102,00
			960,00		1,20	1 intervy. ogni 3 mesi	4	4,80
				60,00	2,00	2 intervy. al mese (periodo 1/04-30/09)	6	12,00
					720,00	1,80	1 intervy. ogni 3 mesi	4
Vallo Scalo	500,00				2,13	3 intervy./settimana	156	332,28
				400,00	1,00	1 intervy. ogni 3 mesi	4	4,00
		90,00			2,25	1 intervy. al mese	12	27,00
Villammare	105,00				0,447	2 intervy./settimana	104	46,49
		9,00			0,2250	1 intervy. al mese	12	2,700
				25,00	0,4167	1 intervy. a settimana	52	21,67
Palinuro	36,00				0,153	2 intervy./settimana	104	15,91
		2,20			0,055	1 intervy. al mese	12	0,66
				58,00	0,145	1 intervy. ogni 3 mesi	4	0,58
San'tantuono di Polla	74,00				0,315	2 intervy./settimana	104	32,76
		12,60			0,315	1 intervy. al mese	12	3,78
				120,00	0,300	1 intervy. ogni 3 mesi	4	1,200
Cuccaro Vetere	53,00				0,226	2 intervy./settimana	104	23,50
		16,50			0,413	1 intervy. al mese	12	4,96
				26,00	0,867	1 intervy. al mese	12	10,40
				580,00	1,450	1 intervy. ogni 3 mesi	4	5,80

**DURATA DEL SERVIZIO:** La durata del servizio decorrerà dalla data di avvio di esecuzione dello stesso (presumibilmente dal 2 marzo 2022) per un periodo massimo di 1 anno (più eventuali ulteriori 180 giorni). La durata del contratto ai sensi dell'articolo 106 c.11, può essere prorogata limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure atte all'individuazione di un nuovo contratto per un massimo di 180 giorni. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante. Consac gestioni idriche spa si riserva di chiedere, ad avvenuta aggiudicazione ed in attesa della stipula del contratto di appalto, l'attivazione del servizio ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016; in tal caso l'impresa si impegna a rispettare tutte le norme previste negli atti di gara.

**PROCEDURA DI GARA:** La procedura negoziata, come previsto dagli artt. 58 e 62 cc. 1 e 2 D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., avverrà mediante invito a presentare offerta attraverso la piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it>, rivolto agli operatori economici che avranno preventivamente manifestato interesse a partecipare alla gara. Questa Stazione appaltante, al fine di semplificare il procedimento, inviterà alla procedura negoziata un numero massimo di 5 concorrenti. Pertanto, qualora le manifestazioni di interesse pervenute dovessero essere in numero superiore a 5, la Stazione appaltante provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare previo sorteggio casuale mediante la piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it>, in seduta pubblica c/o la Sede CONSAC di Vallo della Lucania in data **9/02/2022 alle ore 9,00**. Nel caso, invece, il numero di istanze pervenute dovesse essere inferiore a 5, al fine di promuovere un equo confronto di mercato, la Stazione appaltante inviterà alla procedura negoziata ulteriori operatori economici per raggiungere il numero di almeno 5 partecipanti.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Minor prezzo.

**Esclusione delle offerte anomale:** ai sensi dell'art. 97 D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020 ss.mm.ii. si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata telematicamente dalla piattaforma ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, pervenuta in riscontro all'invito alla procedura negoziata, purché ritenuta congrua e idonea dalla stazione appaltante. Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate o in aumento, quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altro appalto né quelle per persona da nominare.

Il seggio si riunirà in seduta pubblica per l'apertura/verifica delle manifestazioni di interesse pervenute il **9 febbraio 2022 alle ore 9:00** presso la sede legale della Stazione Appaltante.

**SOGGETTI INVITATI:** Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 e segg. D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi per il possesso dei requisiti richiesti.

Consac gestioni idriche spa intende invitare gli operatori economici autocandidatisi, sulla base del presente Avviso pubblico.

La manifestazione di interesse, di cui allo "*Allegato 2 - Modello Domanda e Dichiarazione Sostitutiva*", deve specificamente contenere:

- i dati ed i recapiti del soggetto richiedente;
- la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di carattere generale e l'assenza di cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per partecipare alla procedura di appalto;
- l'assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 (Codice delle Leggi Antimafia) ss.mm.ii.;
- il rispetto delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 ss.mm.ii. e l'assenza di altri divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**REQUISITI D'IDONEITÀ PROFESSIONALE (AI SENSI DELL'ART. 83, COMMA 3 DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.)**

Regolare iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato. Gli Operatori Economici devono essere regolarmente iscritti al Registro delle Imprese o all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane, ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "A" di cui all'art. 3 del citato D.M n. 274/1997 e ss.mm.ii.,

**CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

L'Operatore Economico partecipante dovrà essere in possesso di esperienza riguardo i servizi di pulizia di edifici adibiti ad ufficio, dovrà altresì avere eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli oggetto di gara, di importo annuo non inferiore all'importo annuo stimato a base della presente procedura.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE:** I soggetti interessati possono inviare apposita domanda – "Allegato - Modello Domanda e Dichiarazione Sostitutiva" - esclusivamente mediante piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it>, entro le ore 8.00 del 9/02/2022, pena esclusione, con indicazione nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI OPERATIVE E UFFICI"

**Eventuali informazioni aggiuntive relative alla procedura di gara saranno contenute nella lettera di invito e negli atti di gara allegati.**

Si precisa che tale attività è finalizzata ad una verifica sulle potenzialità presenti sul mercato senza alcun vincolo per la stazione appaltante che potrebbe anche decidere di non esperire la procedura negoziata o procedere con la redazione di un procedimento ad evidenza pubblica.

**PUNTI DI CONTATTO: Consac gestioni idriche spa - via O. Valiante, 30 Vallo della Lucania (SA)**

Tel +39 0974.75622 tasto 9 interni 210, 224, 225, PEC: [appaltiservizieforitureconsac@arubapec.it](mailto:appaltiservizieforitureconsac@arubapec.it) - indirizzo Internet: [www.consac.it](http://www.consac.it)

Eventuali richieste di chiarimenti vanno formulate mediante piattaforma telematica <https://consac.acquistitelematici.it>, entro le non oltre le ore 10,00 del giorno 3/02/2022.

*Trattamento dei dati personali – RGDP. Si informa che Consac gestioni idriche spa, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, tratta i dati personali conferiti esclusivamente ai fini del corretto e completo svolgimento della presente procedura di gara/selezione, e ciò ai sensi e per gli effetti della normativa di settore vigente ed applicabile ed in particolare ai sensi del D.LGS. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 6, c. 1, lett. c) ed e) RGDP. Consac gestioni idriche spa tratta i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento con modalità informatiche e/o manuali tali da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi. Il conferimento dei dati è necessario per lo svolgimento della procedura. Potranno venire a conoscenza dei dati personali esclusivamente i soggetti, quali dipendenti e collaboratori, anche esterni, del Titolare, che agiscono in qualità di Responsabili o Soggetti autorizzati al trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento. Ulteriori dettagli sono consultabili alla pagina <http://www.consac.it/privacy-policy/>. L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento presso il titolare del trattamento, i diritti di cui agli artt. 12 e 15-22 GDPR consultabili nella sezione Privacy del sito istituzionale alla pagina <http://www.consac.it/privacy-policy/> con le modalità ivi indicate, inoltre, ai sensi dell'art. 77 GDPR, potrà proporre reclamo all'autorità di controllo ([www.garanteprivacy.it/](http://www.garanteprivacy.it/)) secondo le procedure previste.*

Vallo della Lucania, 25 gennaio 2022

Prot. n. 704

**Geom. Nicola Luongo**

**RUP**

