



COMUNE di ASCEA

Provincia di Salerno

Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano



OGGETTO

**COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA
FOGNARIO E DEPURATIVO NEL TERRITORIO COMUNALE
- STRALCIO FUNZIONALE N° 1 - LOTTO 1**

- PROGETTO ESECUTIVO -

(Art. 41 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)

ELABORATO :

- SCHEMA DI CONTRATTO

Progettazione (UTC/LL.PP.)	TIMBRO E FIRMA
REV 01.00	

TAV. 23

SCALA:

Il R.U.P.

IL SINDACO

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ASCEA

(PROVINCIA DI SALERNO)

Rep. ____/202__

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO E DEPURATIVO NEL TERRITORIO COMUNALE - STRALCIO FUNZIONALE N° 1 - LOTTO 1

L'anno _____, il giorno _____, del mese di

_____, in Ascea, presso gli Uffici comunali ubicati in Via XXIV Maggio.

Avanti a me dott. _____, Segretario del Comune di Ascea, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi: -----

-l'Ing/Arch. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la Sua carica presso la sede Comunale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ascea, C.F./P.IVA **03519370658** che rappresenta nella sua qualità di _____, di seguito nel presente atto denominato "Amministrazione". -----

- Il Sig. _____ nato a _____ il _____

	_____ (C.F. _____), residente in	
	_____ (_____) in Via _____, il quale	
	interviene ed agisce nella sua qualità di Legale rappresentante/titolare/procuratore	
	dell'impresa _____, con sede legale in _____	
	(_____) in Via _____, partita I.V.A. n. _____	
	di seguito denominato "Appaltatore" ; -----	
	i nominati componenti della cui identità personale io, segretario rogante, sono certo,	
	mi chiedono di ricevere il presente atto, in modalità informatica, ai sensi del D. Lgs.	
	36/2023, e convengono quanto segue: -----	
	PREMESSO	
	- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 341 del 28/12/2017, esecutiva, è	
	stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di "Completamento	
	e miglioramento del sistema fognario e depurativo nel territorio comunale – Stralcio	
	Funzionale N. 1" ; -----	
	- che con determinazione del Responsabile del Settore n. 22 del 10/02/2022,	
	esecutiva, si è proceduto alla riapprovazione del quadro economico dei lavori; -----	
	- che a seguito della Deliberazione di G.R. n. 476 del 01/08/2023 l'intervento in	
	oggetto veniva ammesso a finanziamento per un importo rimodulato rispetto a	
	quanto originariamente previsto; -----	
	- Che in ragione della rimodulazione dell'importo complessivo ammesso a	
	finanziamento l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere all'adeguamento	
	della progettazione di riferimento mediante la divisione in n. 2 lotti al fine di dare	
	comunque compimento a quanto prefissato in sede di progettazione; -----	

con nota prot. n. _____ del ____ / ____ / ____ sono stati nominati quale Responsabile Unico del Progetto (d'ora innanzi, per brevità, RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e all'allegato I.2 del D. L.gs. n. 36/2023, l'Ing./Arch. _____ e quale Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e all' allegato I.2 del D. L.gs. n. 36/2023, l'Ing./Arch. _____ ; -----

- con determina prot. n. _____ del ____ la procedura è stata aggiudicata all'Operatore Economico _____ .

- la Stazione Appaltante ha quindi effettuato, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023, le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura;

- le verifiche di legge effettuate, anche attraverso il sistema FVOE di ANAC, nei confronti di _____ hanno dato tutte esito positivo, [o alternativamente];

- [qualora le verifiche non abbiano riscontro in tempi rapidi], si procederà alla stipula del contratto, sotto condizione risolutiva espressa, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18, comma 3, del d.lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso, le Parti riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche per i documenti e/o parti non allegate, dispensando l'Ufficiale rogante dalla relativa lettura, -----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art.1 oggetto e prezzo del contratto

Il Comune di Ascea, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore

	_____ , con sede legale in _____ (____) in Via	
	_____ , che, come sopra rappresentato, <u>accetta</u> ,	
	dichiarando di darvi piena ed esatta esecuzione, l'appalto dei lavori di	
	Completamento e miglioramento del sistema fognario e depurativo nel territorio	
	comunale – Stralcio Funzionale N. 1” – Lotto 1, sotto l'osservanza piena ed	
	<i>incondizionata delle norme, patti, condizioni dedotti e risultanti nel loro complesso</i>	
	<i>dalle disposizioni del presente contratto, dal Capitolato Speciale d'appalto, dall'elenco</i>	
	<i>prezzi unitari espressamente allegati al presente contratto nonché dagli elaborati</i>	
	<i>grafici progettuali e relazione tecnica, dal cronoprogramma, dal computo metrico</i>	
	<i>estimativo e dai piani di sicurezza, elaborati tutti conservati agli atti, che qui si</i>	
	<i>intendono integralmente riportati e trascritti, anche se materialmente non allegati, al</i>	
	prezzo complessivo di _____ (euro	
	_____ /__) oltre Iva 10%; -----	
	Il contratto è stipulato interamente <i>a Misura</i> . -----	
	Art.2 anticipazione del prezzo e termini di pagamento	
	1. Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del d.lgs. 36/2023, all'appaltatore sarà	
	riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore dell'importo	
	contrattuale che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei	
	SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata. -----	
	3. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di	
	effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento. -----	
	4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla	
	costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari	
	4	

	all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo	
	necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei	
	lavori. -----	
	5. L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede	
	secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi	
	corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della	
	anticipazione. -----	
	Art.3 Obblighi dell'appaltatore	
	L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato	
	Speciale d'Appalto; -----	
	Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni di Legge in materia. -----	
	Art.4 cessione dei crediti	
	La cessione dei crediti vantati nei confronti dell'Amministrazione a titolo di	
	corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'Appaltatore a banche o	
	intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui	
	oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa. La	
	cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata	
	e deve essere notificata all'Amministrazione. La cessione del credito da corrispettivo	
	di appalto è efficace ed opponibile all'Amministrazione qualora questa non la rifiuti	
	con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni	
	dalla notifica mediante posta elettronica certificata. -----	
	In ogni caso, l'Amministrazione ceduta può opporre al cessionario tutte le eccezioni	
	opponibili al cedente in base al contratto di appalto. -----	
	5	

Art.5 obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle indicazioni fornite dalla Direzione lavori, delle condizioni tutte contenute nel bando di gara, nell'offerta economica, negli elaborati grafici, nell'elenco prezzi unitari, nel cronoprogramma dei lavori, nei piani di sicurezza e nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto sottoscritto dall'Appaltatore, a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata.

L'Appaltatore prima di dare inizio al cantiere dovrà comunicare per iscritto al Responsabile unico del procedimento ed al Direttore dei lavori, il Direttore tecnico del cantiere responsabile del rispetto del piano, nonché il nominativo del Responsabile del servizio di protezione e prevenzione, oltre al Responsabile del cantiere, con l'avvertenza che in caso di inadempimento e/o ritardo della presente comunicazione il Responsabile unico del procedimento non autorizza la consegna dei lavori. In caso di mancata comunicazione il Responsabile unico del procedimento provvederà formalmente con apposito atto di diffida ad adempiere entro un termine di 15 giorni (quindici) trascorso il quale provvederà a comunicare l'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale.

L'Appaltatore è tenuto ad esporre nel cantiere di lavoro i cartelli che indichino i lavori in relazione all'opera pubblica in contratto, le modalità di finanziamento, i termini di inizio e conclusione, il nominativo del progettista, del Direttore dei lavori, del Responsabile di cantiere, del Responsabile unico del procedimento. Eventuali modifiche dei nominativi dovranno essere tempestivamente sostituite nei cartelli.

	Se l'Appaltatore non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto; il mandato deve essere conferito per atto pubblico ed essere depositato presso la stazione appaltante. -----	
	L'Appaltatore, tramite il Direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. -----	
	Il Direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza.	
	L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. -----	
	Ogni variazione delle persone presenti in cantiere deve essere tempestivamente notificata al Responsabile unico del procedimento ed al Direttore dei lavori. -----	
	Art.6 revisione prezzi	
	Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023, qualora la durata dei lavori dovesse eccedere i dodici mesi per causa non imputabile all'Appaltatore, il corrispettivo sarà adeguato, secondo gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT di cui al comma 3, lett. b) dell'art. 60 del medesimo D.Lgs. relativi ai prezzi al consumo, se la variazione registrata sia superiore al 5% rispetto all'indice dell'anno precedente, e l'adeguamento avverrà nella misura massima dell'80% della suddetta variazione.	
	La revisione dei prezzi di cui al presente articolo è riconosciuta previa richiesta scritta dell'appaltatore, debitamente motivata, da presentare a pena di decadenza entro 15	
	7	

giorni dall'emissione di ciascun certificato di verifica di conformità. -----

Art.7 garanzie

l'Appaltatore, ai fini della sottoscrizione del presente contratto, ha costituito:

➤ un'idonea garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, nella

forma di _____, a garanzia dell'adempimento di tutte

le obbligazioni, nessuna esclusa, previste nel contratto medesimo, emessa da

_____, in data _____ e valida sino all'emissione

del certificato di Collaudo, per un importo garantito pari ad € _____ ;

➤ una polizza assicurativa (RCT) di responsabilità civile verso terzi, emessa da

_____, in data _____ e valida sino all'emissione

del certificato di Collaudo, per un importo garantito pari ad € _____ ;

Art.8 divieto di cessione contratto

Fatto salvo quanto previsto all'art. 120, comma 1, lett. d), punto n. 2, del d.lgs. n.

36/2023 in materia di vicende soggettive dell'esecutore del contratto, è fatto

assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto, a

pena di nullità della cessione stessa.

In caso di inadempimento degli obblighi di cui al precedente comma, il presente

contratto s'intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. nei confronti

dell'Appaltatore inadempiente.

Con riferimento alla cessione dei crediti da parte dell'Appaltatore, si applica il

disposto di cui all'art. 120, comma 12, del d.lgs. n. 36/2023 e le disposizioni di cui alla

Legge 21 febbraio 1991, n. 52, mentre l'opponibilità alla Stazione Appaltante è

disciplinata dall'Allegato II.14 al richiamato D.lgs. n. 36/2023.

	<p>Ai sensi dell'art. 48 - bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, qualora al momento della notifica della cessione del credito l'Appaltatore risultasse inadempiente agli obblighi di versamento, l'Agenzia si riserva il diritto, e l'Appaltatore espressamente accetta, di opporsi alla cessione la quale resterà inefficace nei suoi confronti.</p> <p>L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'Appaltatore.</p> <p>Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023.</p>	
	Art.9 comunicazioni via posta elettronica	
	<p>Le Parti concordano e acconsentono che le comunicazioni ordinarie avvengano mediante l'uso dei mezzi telematici, e le comunicazioni si considerano pervenute al destinatario con la ricevuta di trasmissione. -----</p>	
	Art.10 subappalto	
	<p>Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023.</p>	
	Art.11 obblighi contributivi e retributivi dell'Appaltatore	
	<p>In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. -----</p> <p>In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta</p>	
	9	

dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte dell'Amministrazione del certificato di collaudo, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva. -----

Resta inteso che l'Appaltatore risponde in solido con il subappaltatore dell'effettuazione e del versamento dei contributi previdenziali e contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, nonché del versamento delle ritenute fiscali sui redditi da lavoro dipendente, e l'Amministrazione non procederà alla liquidazione di alcun compenso in mancanza della documentazione attestante gli adempimenti sopra citati. -----

Art.12 recesso e risoluzioni

si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento, anche parzialmente, dal presente contratto, senza necessità di giustificazioni, ai sensi dell'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023, dandone comunicazione all'Appaltatore a mezzo PEC con un preavviso non inferiore a 20 giorni.

Alla data di efficacia del recesso l'Appaltatore dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni.

L'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento degli importi che saranno determinati ai sensi di quanto disposto dal predetto art. 123 e dall'All. II.14 al Codice, con esclusione di ogni ulteriore compenso, indennizzo, risarcimento e rimborso delle spese a qualunque titolo. In ogni caso sono motivi di risoluzione del contratto: -----

Art.13 domicilio legale e controversie

Per gli effetti e l'esecuzione del presente contratto l'Appaltatore dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede dell'Amministrazione, ne consegue che il

Tribunale competente è quello di Salerno. -----

Art. 14 Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa, i conti correnti bancari o postali dedicati alla commessa che ciascun componente del raggruppamento avrà comunicato).

L'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad inserire nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e/o subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità assoluta, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante ai fini della verifica di cui all'art. 3, comma 9 della L. n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare gli eventuali pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o

	postale sul conto concorrente dedicato.	
	Art.15 riservatezza	
	L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto, autorizza il trattamento dei dati	
	personali che lo riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal	
	presente contratto, dichiarando che qualora nell'esecuzione del contratto acquisisca	
	dati e/o informazioni la cui titolarità del trattamento, ai sensi del Decreto Legislativo	
	n. 196/2003 e s.m.i. , è in capo all'Amministrazione che dovrà trattare i suindicati dati	
	personali nel rispetto integrale della normativa citata, ed in modo specifico della	
	parte relativa alle misure di sicurezza. -----	
	È fatto, pertanto assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o	
	scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi	
	di legge o a seguito di adempimento contrattuale con l'Amministrazione, ed è altresì	
	fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei	
	diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza. -----	
	ARTICOLO 16 Adempimenti in materia Antimafia	
	L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della	
	capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività,	
	anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 231/2001 nonché alle	
	disposizioni previste dal D. Lgs. n. 159/2011. -----	
	Art.17 spese contrattuali	
	Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e	
	conseguenti - comprese quelle inerenti le spese di bollo necessarie occorrenti per	
	l'esecuzione e gestione dei lavori e del contratto - sono a totale carico	
	12	

	dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'I.V.A. verranno applicate le	
	norme di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e successive modifiche ed aggiunte.	
	Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di lavori soggetta ad I.V.A., le	
	Parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa, ai sensi dell'articolo 40,	
	del D.P.R. n. 131/1986, e tutte le altre agevolazioni di legge. -----	
	Art.18 norme di chiusura e firme	
	Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento al	
	progetto esecutivo approvato così come integrato dall'offerta prestata	
	dall'Appaltatore che quest'ultimo dichiara di conoscere, e che qui si intende come	
	integralmente riportata, anche per le parti non materialmente allegate, dispensando	
	l'Ufficiale rogante dalla lettura. -----	
	L'Appaltatore ai fini della " <i>trasparenza</i> ", con la sottoscrizione del presente contratto,	
	attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 <i>ter</i> del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver	
	concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver	
	attribuito incarichi a e_ dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri	
	autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio	
	successivo alla cessazione del rapporto. -----	
	Le parti mi chiedono di ricevere questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona	
	di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, su 18 facciate compreso la	
	presente, che viene da me Ufficiale Rogante letto a video, mediante l'uso e il	
	controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e	
	con me lo sottoscrivono ritenendolo conforme alle loro volontà, opponendo le loro	
	firme digitali, ai sensi dell'art. 52 <i>bis</i> della legge notarile, verificata nella loro	
	13	

