



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MIT
MINISTERO
DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Soggetto Attuatore I livello



Soggetto Attuatore II livello



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Codice intervento M2C4-I4.2_226
“Risanamento e ammodernamento delle reti di distribuzione del Cilento e Vallo
Diano tramite digitalizzazione delle reti e implementazione di un sistema
centralizzato di monitoraggio, controllo e Asset Management”

CIG: B0EC57F880

CUP: F78B21000140006

COM_PV_GN_R9-00

PERIZIA DI VARIANTE

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il Direttore dei lavori
Sit ingegneria srl
Ing. Francesco Pizza

L'impresa
Lombardi srl

	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE	
	<i>(ai sensi dell’art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 5, comma 6,</i>	
	<i>dell’Allegato II.14 al medesimo decreto)</i>	
	Oggetto: PNRR – M2C4-I4.2 – Codice intervento M2C4-I4.2 226	
	“Risanamento e ammodernamento delle reti di distribuzione del Cilento e	
	Vallo di Diano tramite digitalizzazione delle reti e implementazione di un si-	
	stema centralizzato di monitoraggio, controllo e Asset Management”.	
	CUP: F78B21000140006 CIG: B0EC57F880	
	PREMESSO CHE	
	con Determina del Direttore Generale prot. n. 586 del 12/03/2024 è stato ap-	
	provato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell’intervento	
	denominato	
	<i>“Risanamento e ammodernamento delle reti di distribuzione del Cilento e</i>	
	<i>Vallo di Diano tramite digitalizzazione delle reti e implementazione di un si-</i>	
	<i>stema centralizzato di monitoraggio, controllo e Asset Management” – CUP:</i>	
	<i>F78B21000140006</i> , finanziato con risorse del PNRR – Missione 2, Compo-	
	nente 4, Investimento 4.2;	
	con Determina del RUP prot. n. 1062 del 30/04/2024, a seguito di procedura	
	di gara ad evidenza pubblica per l’affidamento dell’appalto integrato dei lavori,	
	servizi e forniture relativi all’intervento, l’appalto è stato aggiudicato all’Ope-	
	ratore Economico Lombardi S.r.l., con sede in Vallo della Lucania (SA), che	
	ha offerto un ribasso del 18,674 %, determinando un importo contrattuale com-	
	plessivo pari a € 17.346.184,31, comprensivo degli oneri per la sicurezza non	
	soggetti a ribasso;	

	in data 03/09/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 3675, succes-	
	sivamente integrato con atto Rep. n. 4189 del 20/05/2025;	
	in data 10/12/2024 si è proceduto alla consegna delle attività, come da verbale	
	sottoscritto senza riserve dalle parti;	
	con Determina del RUP del 26/02/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo	
	Coordinato relativo ai lavori, servizi e forniture previsti nell'appalto;	
	durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di perizia di	
	variante suppletiva, disposta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del	
	D.Lgs. 36/2023, in quanto determinata da circostanze impreviste e imprevedi-	
	bili emerse nel corso dell'esecuzione dei lavori, senza alterare la natura gene-	
	rale dell'appalto, e formalizzata mediante il presente atto di sottomissione ai	
	sensi dell'Allegato II.14, art. 5, comma 6 del medesimo decreto;	
	la perizia di variante introduce il nuovo prezzo NP.25 – “Analisi predittiva	
	perdite con vibrofono” , determinato mediante verbale di concordamento	
	nuovi prezzi , redatto ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023	
	e sottoscritto tra Direttore dei Lavori e Impresa Appaltatrice;	
	il nuovo prezzo NP.25 – Analisi predittiva perdite con vibrofono , previsto a	
	corpo per € 150.000,00 , è stato determinato sulla base di apposita analisi	
	prezzi ed è assoggettato al ribasso d'asta contrattuale del 18,674 % , come ri-	
	sultante dall'offerta economica dell'Appaltatore.	
	CONSIDERATO	
	che a seguito della perizia di variante l'importo contrattuale viene ridetermi-	
	nato come segue:	
	Descrizione Importo (€)	
	Importo contrattuale originario € 17.346.184,31	

	Descrizione	Importo (€)
	Maggior importo della variante	€ 2.858.259,60
	Nuovo importo contrattuale	€ 20.204.443,91
	con un incremento pari a +16,48 % rispetto all'importo contrattuale origina-	
	rio.	
	che la percentuale di ribasso d'asta rimane invariata (18,674%) e che il	
	nuovo importo contrattuale risulta così articolato:	
	A) Somme per lavori – forniture – servizi	
	Lavori e forniture	
	• Importo lavori e forniture al netto del ribasso d'asta:	€ 14.547.023,45
	Di cui:	
	• Costo manodopera:	€ 4.684.684,68
	• Costi sicurezza:	€ 385.473,30
	Servizi	
	• Importo Servizi al netto del ribasso d'asta:	€ 5.247.152,87
	Di cui:	
	• Costo manodopera servizi:	€ 3.100.367,50
	• Costi sicurezza servizi:	€ 23.087,00
	Totale lavori, forniture e Servizi (A1)	€ 19.794.176,32
	Progettazione esecutiva e CSP (A3)	€ 367.882,58
	Spese al netto del ribasso	€ 42.385,01
	Totale Progettazione esecutiva e CSP	€ 410.267,59

	Totale nuovo importo di contratto (A5)	€ 20.204.443,91
	che la copertura finanziaria della variante è garantita mediante rimodulazione	
	delle somme a disposizione dell'Amministrazione , senza variazione dell'im-	
	porto complessivo dell'intervento pari a: € 24.624.543,00	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	l'anno _____ il giorno _____ del mese di _____	
	tra le parti di seguito indicate:	
	– Lombardi S.r.l. - Appaltatore	
	– Ing. Francesco Pizza - Direttore dei lavori e	
	– CONSAC Gestioni Idriche S.p.A. - Stazione Appaltante	
	si conviene e stipula quanto segue.	
	ART. 1	
	L'Impresa Lombardi S.r.l. accetta senza riserva alcuna l'esecuzione delle la-	
	vorazioni previste nella perizia di variante suppletiva , redatta dal Direttore	
	dei Lavori ing. Francesco Pizza , impegnandosi ad eseguirle agli stessi patti,	
	prezzi e condizioni stabiliti nel contratto di appalto originario e nei relativi	
	atti contrattuali, nonché negli elaborati progettuali allegati alla perizia di	
	variante .	
	L'Impresa dichiara altresì di accettare integralmente le modifiche e le integra-	
	zioni delle lavorazioni introdotte dalla suddetta perizia di variante, senza ri-	
	serva alcuna, riconoscendo che le stesse sono compensate mediante applica-	
	zione dei prezzi contrattuali già previsti e del nuovo prezzo NP.25 concordato	
	tra le parti con apposito verbale di concordamento nuovi prezzi , allegato	
	alla perizia di variante.	

	ART. 2	
	Nuovo importo contrattuale	
	L'importo complessivo del contratto, a seguito della presente perizia di variante suppletiva, è rideterminato in € 20.204.443,91 oltre IVA come per legge.	
	con un incremento di € 2.858.259,60 rispetto all'importo contrattuale originario di € 17.346.184,31.	
	ART. 3	
	Condizioni contrattuali	
	Le lavorazioni previste nella presente variante saranno eseguite:	
	- agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario e dei relativi atti contrattuali; - applicando il medesimo ribasso d'asta del 18,674 %; - nel rispetto delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Le lavorazioni previste nella presente variante sono compensate mediante:	
	- applicazione dei prezzi contrattuali già previsti nel contratto d'appalto; - applicazione del nuovo prezzo NP.25 – Analisi predittiva perdite con vibrofono, determinato mediante verbale di concordamento nuovi prezzi redatto ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.	
	Al suddetto prezzo si applica il ribasso d'asta contrattuale del 18,674 % , come per tutti i prezzi unitari dell'appalto.	
	ART. 4	
	Proroga del termine di ultimazione dei lavori. In considerazione dell'entità delle lavorazioni introdotte con la perizia di variante e dell'aggiornamento del	

	cronoprogramma delle attività, il termine contrattuale per l’ultimazione dei la-	
	vori viene conseguentemente prorogato.	
	Per l’esecuzione delle lavorazioni aggiuntive previste in variante si stima un	
	periodo di tempo pari a 90 giorni naturali e consecutivi , in coerenza con l’en-	
	tità delle lavorazioni aggiuntive e nel rispetto delle milestone e dei target tem-	
	porali previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) relativi	
	all’intervento. In ogni caso il nuovo termine di ultimazione dei lavori è fissato	
	comunque entro il 30 giugno 2026 . Tale termine sarà prorogato nel caso in cui	
	intervengano provvedimenti normativi che lo consentano.	
	La proroga è concessa al fine di consentire la corretta esecuzione delle lavora-	
	zioni introdotte dalla variante senza pregiudicare il raggiungimento degli obiet-	
	tivi prestazionali e temporali dell’intervento finanziato con fondi PNRR.	
	ART. 5	
	Validità delle restanti clausole contrattuali	
	Restano invariati e pienamente efficaci:	
	• il contratto di appalto originario	
	• il Capitolato Speciale d’Appalto	
	• tutti gli elaborati progettuali	
	• ogni altra clausola contrattuale non modificata dal presente atto.	
	Il verbale di concordamento del nuovo prezzo costituisce parte integrante e	
	sostanziale del presente atto di sottomissione.	
	ART. 6	
	Decorrenza	
	Il presente atto ha efficacia dalla data della sua sottoscrizione.	
	Letto, confermato e sottoscritto	

[illegible]