

|  |                                                                                                                         |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                         |  |
|  | <b>VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVO PREZZO</b>                                                                            |  |
|  | (ai sensi dell’art. 5 dell’Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023)                                                            |  |
|  | <b>Oggetto:</b> PNRR – M2C4-I4.2 – Codice intervento M2C4-I4.2 226                                                      |  |
|  | “Risanamento e ammodernamento delle reti di distribuzione del Cilento e                                                 |  |
|  | Vallo di Diano tramite digitalizzazione delle reti e implementazione di un si-                                          |  |
|  | stema centralizzato di monitoraggio, controllo e Asset Management”. <b>CUP:</b>                                         |  |
|  | F78B21000140006 <b>CIG:</b> B0EC57F880                                                                                  |  |
|  | =====                                                                                                                   |  |
|  | <b>PREMESSO CHE</b>                                                                                                     |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>con Determina del Direttore Generale prot. n. 586 del 12/03/2024 è</li> </ul>    |  |
|  | stato approvato il <b>Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)</b>                                              |  |
|  | dell’intervento denominato                                                                                              |  |
|  | “Risanamento e ammodernamento delle reti di distribuzione del Ci-                                                       |  |
|  | lento e Vallo di Diano tramite digitalizzazione delle reti e implementa-                                                |  |
|  | zione di un sistema centralizzato di monitoraggio, controllo e Asset                                                    |  |
|  | Management”, finanziato con risorse del <b>PNRR – Missione 2, Com-</b>                                                  |  |
|  | <b>ponente 4, Investimento 4.2;</b>                                                                                     |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>con Determina del RUP prot. n. 1062 del 30/04/2024, a seguito di pro-</li> </ul> |  |
|  | cedura di gara ad evidenza pubblica per l’affidamento dell’appalto in-                                                  |  |
|  | tegrato dei lavori, servizi e forniture relativi all’intervento, l’appalto è                                            |  |
|  | stato aggiudicato all’ <b>Operatore Economico Lombardi S.r.l.</b> , con                                                 |  |
|  | sede in Vallo della Lucania (SA), che ha offerto un <b>ribasso del 18,674</b>                                           |  |
|  | <b>%</b> , determinando un importo contrattuale complessivo pari a €                                                    |  |
|  | <b>17.346.184,31</b> , comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a                                          |  |
|  | ribasso;                                                                                                                |  |
|  |                                                                                                                         |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>in data <b>03/09/2024</b> è stato stipulato il <b>contratto d'appalto Rep. n. 3675</b>, successivamente integrato con atto Rep. n. 4189 del 20/05/2025;</li> </ul>                                                                                                                                                                                            |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>nel corso dell'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di <b>perizia di variante suppletiva</b>, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;</li> </ul>                                                                                                                                                                                        |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>nell'ambito della suddetta variante è emersa la necessità di introdurre una lavorazione <b>non prevista nei prezzi contrattuali</b>, relativa ad attività di <b>analisi predittiva delle perdite mediante strumentazione vibrofonica</b>, finalizzata al miglioramento dell'individuazione delle perdite nelle reti idriche oggetto di intervento;</li> </ul> |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>per tale lavorazione si rende pertanto necessario procedere alla <b>determinazione di un nuovo prezzo</b>, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.</li> </ul>                                                                                                                                                                             |  |
|  | <b>TUTTO CIÒ PREMESSO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | in data 18 (diciotto) marzo 2026 tramite firma digitale tra le parti di seguito indicate:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|  | <b>CONSAC Gestioni Idriche S.p.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | Stazione Appaltante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | <b>Lombardi S.r.l.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | Appaltatore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | si procede al <b>concordamento del seguente nuovo prezzo NP.25.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|  | <b>VOCE DI NUOVO PREZZO NP.25</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | <b>NP.25 – Analisi predittiva perdite con vibrofono</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |

|  |                                                                                           |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                           |  |
|  | Prestazione specialistica consistente nell'esecuzione di attività di ricerca e ana-       |  |
|  | lisi predittiva delle perdite nelle reti idriche mediante utilizzo di strumenta-          |  |
|  | zione vibrofonica e apparecchiature di rilevazione acustica delle perdite, com-           |  |
|  | prensiva delle attività di rilevazione, analisi dei segnali, elaborazione dei dati        |  |
|  | e restituzione delle informazioni utili alla localizzazione delle perdite.                |  |
|  | Unità di misura: a corpo                                                                  |  |
|  | <b>Importo del nuovo prezzo: € 150.000,00 (centocinquantamila/00)</b>                     |  |
|  | Il suddetto prezzo è determinato sulla base di analisi prezzi allegata e facente          |  |
|  | parte integrante della perizia di variante.                                               |  |
|  | Al prezzo concordato <b>si applica il ribasso d'asta contrattuale del 18,674 %</b> ,      |  |
|  | come previsto dal contratto di appalto e dagli atti contrattuali.                         |  |
|  | Il prezzo sarà contabilizzato <b>a corpo nell'ambito della contabilità dei la-</b>        |  |
|  | <b>vori relativa alla perizia di variante</b> , secondo quanto previsto negli elabo-      |  |
|  | rati tecnici ed economici della stessa.                                                   |  |
|  | <b>ACCETTAZIONE DEL PREZZO</b>                                                            |  |
|  | L'Impresa <b>Lombardi S.r.l.</b> dichiara di accettare il nuovo prezzo <b>NP.25</b> sopra |  |
|  | determinato e concordato, impegnandosi ad eseguire le relative prestazioni alle           |  |
|  | condizioni stabilite nel contratto d'appalto e nei relativi atti contrattuali.            |  |
|  | Il presente verbale costituisce parte integrante e sostanziale della perizia di           |  |
|  | variante e del relativo atto di sottomissione.                                            |  |
|  | Allegato: Analisi prezzo NP.25 – Analisi predittiva perdite con vibrofono.                |  |
|  | <b>Letto, confermato e sottoscritto</b>                                                   |  |
|  | <b>Il Direttore dei Lavori</b>                                                            |  |
|  | ing. Francesco Pizza                                                                      |  |
|  |                                                                                           |  |
|  |                                                                                           |  |

## L'Impresa Appaltatrice

Lombardi S.r.l.

## Il Responsabile Unico del Progetto

ing. Tommaso Cetrangolo

Allegato: Analisi prezzo NP.25 – Analisi  
predittiva perdite con vibrofono

## **ANALISI DEI PREZZI**

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Codice Intervento  
M2C4-I4.2\_226. CUP: F78B21000140006.

“Risanamento e ammodernamento delle reti di distribuzione del Cilento e  
Vallo Diano tramite digitalizzazione delle reti e implementazione di un  
sistema centralizzato di monitoraggio, controllo e Asset Management”

**COMMITTENTE:** Consac Gestioni Idriche Spa

Vallo della Lucania, 18/03/2026

**IL TECNICO**

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELLE VOCI<br>E DEGLI<br>ELEMENTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Quantità | IMPORTI  |        | R. |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------|----|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | unitario | TOTALE |    |
|                     | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |          |        |    |
|                     | <p style="text-align: center;"><b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b></p> <p>Nr. 1<br/>NP.25-Analisi<br/>i Prezzo</p> <p>Analisi predittiva delle perdite idriche mediante piattaforma EnVision (o equivalente) e indagini con vibrofono<br/>Prestazione specialistica finalizzata alla realizzazione di un sistema di monitoraggio, analisi e previsione delle perdite nelle reti di distribuzione idrica, basato sull'utilizzo di piattaforme software dedicate, raccolta e integrazione dei dati di rete e modelli di analisi predittiva.<br/>L'intervento prevede l'implementazione della piattaforma EnVision (o equivalente) per l'analisi predittiva delle perdite idriche, applicata in modalità POC - Proof of Concept su un tratto di rete idrica urbana o suburbana di estensione indicativa fino a circa 28 km, con l'obiettivo di individuare eventuali perdite in corso e prevedere con anticipo possibili anomalie della rete.<br/>L'attività comprende:<br/>analisi dei requisiti tecnici e dei dataset disponibili;<br/>acquisizione, raccolta e integrazione dei dati di rete disponibili (pressioni, portate, eventi di guasto, dati storici);<br/>mappatura del tratto di rete oggetto di analisi e configurazione del modello informativo;<br/>normalizzazione, pulizia e validazione dei dati acquisiti;<br/>sviluppo e addestramento di modelli di analisi predittiva per l'individuazione di anomalie e perdite;<br/>simulazioni e verifiche sui dati storici;<br/>calibrazione delle soglie operative e validazione del modello;<br/>integrazione del modello nella piattaforma operativa;<br/>realizzazione di dashboard e strumenti di supporto decisionale per il gestore della rete;<br/>restituzione dei risultati mediante report tecnici e presentazione delle analisi effettuate.<br/>L'attività è comprensiva di:<br/>personale tecnico specializzato;<br/>utilizzo della piattaforma software e delle infrastrutture digitali necessarie all'archiviazione ed elaborazione dei dati;<br/>strumenti informatici e servizi tecnici necessari allo svolgimento delle attività;<br/>coordinamento tecnico e supporto al gestore della rete;<br/>ogni altro onere necessario per dare il servizio completo.</p> <p><b>E L E M E N T I:</b><br/>(E) [MT.01] Prestazione specialistica per l'implementazione di sistema d ... A corpo</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro<br/>Spese Generali 15.00% * (119 000.00) euro</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro<br/>Utili Impresa 10% * (136 850.00) euro</p> <p style="text-align: right;"><b>T O T A L E euro / a corpo</b></p> <p style="text-align: right;"><b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / a corpo</b></p> |          |          |        |    |
|                     | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |          |        |    |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESCRIZIONE DELLE VOCI<br>E DEGLI<br>ELEMENTI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Quantità | IMPORTI  |            | R.     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------|--------|
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          | unitario | TOTALE     |        |
|                     | R I P O R T O                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |          |            |        |
| Nr. 2<br>MT.01      | <p><b>COSTI ELEMENTARI</b></p> <p>Prestazione specialistica per l'implementazione di sistema di analisi predittiva delle perdite nelle reti di distribuzione idrica mediante piattaforma software dedicata (sistema EnVision o equivalente), comprendente acquisizione, integrazione e gestione dei dati di rete (pressioni, portate, eventi di guasto e dati storici), mappatura del tratto di rete oggetto di analisi con estensione indicativa fino a circa 28 km, normalizzazione e validazione dei dataset, sviluppo e addestramento di modelli di analisi predittiva finalizzati all'individuazione e previsione di anomalie e perdite nella rete, esecuzione di simulazioni e verifiche sui dati storici, calibrazione delle soglie operative e validazione del modello, integrazione del sistema nella piattaforma operativa, realizzazione di dashboard e strumenti di supporto decisionale, predisposizione di report tecnici e presentazione dei risultati. La prestazione è svolta da personale tecnico altamente qualificato con laurea in ingegneria, informatica o discipline affini (data analyst, ingegneri di sistema e specialisti di reti idriche) ed è comprensiva dell'utilizzo della piattaforma software, delle infrastrutture digitali e degli strumenti informatici necessari all'archiviazione ed elaborazione dei dati, nonché di coordinamento tecnico, trasferte e ogni altro onere necessario per dare il servizio completo e funzionante.</p> <p>euro / A corpo</p> <p>Vallo della Lucania, 18/03/2026</p> <p><b>Il Direttore dei Lavori</b><br/>ing. Francesco Pizza</p> |          |          | 119'000,00 | MAT/PR |
|                     | A R I P O R T A R E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |          |            |        |