



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



consac gestioni idriche spa

PIANO NAZIONALE PER LA RIPRESA E RESILIENZA

Missione 2 Componente C4 Misura 4 Investimento 4.1

Allegato 2 – Risorse fino al 2026 su legislazione vigente da programmare Piano

Nazionale settore idrico – sezione “Invasi” e sezione “Acquedotti”

Risorse da sezione “invasi” - Appennino Meridionale - Regione Campania

Codice intervento	PNRR-M2C4-I4.1-A2-40
Soggetto attuatore	Consac gestioni idriche spa
Titolo intervento	Intervento di sostituzione dell’adduttrice Faraone – II e III lotto
CUP	F67H21007460001

PERIZIA IN DIMINUZIONE DI TRACCIATO

C0.09

Atto di sottomissione

Il Direttore dei Lavori

Ing. Giuseppe Giannella



Il R.U.P.

Ing. Rossella Femiano



CONSAC GESTIONI IDRICHE S.p.A.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2

Lavori: Intervento di sostituzione dell'adduttrice Faraone II e III Lotto
CIG: 9499939DA7 – CUP: F67H21007460001

Importo dei lavori: € 10'990'655,37
Oneri per la sicurezza: € 352'679,07
Importo dei lavori al netto del ribasso del 6,51%: € 11'343'334,44

Appaltatore: A.T.I. Tecnobuilding S.r.l. (capogruppo) – Gugliucciello Costruzioni S.r.l. (mandante) – Ritonaro Costruzioni S.r.l. (mandante)

Contratto: registrato il 12/01/2024 al n. 23 serie 3N presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Eboli

Atto Aggiuntivo

Contratto n. 1: registrato il 20/09/2024 al n. 640 serie 3N presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Salerno Ufficio Territoriale di Eboli;

RUP: ing. Rossella Femiano

Direttore dei lavori: ing. Giuseppe Giannella

Premesso che:

- con contratto di appalto registrato il 12/01/2024 al n. 23 serie 3N presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno – Ufficio Territoriale di Eboli l'A.T.I. Tecnobuilding S.r.l. (capogruppo) – Gugliucciello Costruzioni S.r.l. (mandante) – Ritonaro Costruzioni S.r.l. (mandante) ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 11'343'334,44;
- in data 16/04/2024 si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni progettuali;
- con riferimento all'appalto in oggetto, a seguito di richiesta dell'amministrazione appaltante avvenuta con nota prot. n. 1208/2024 del 17/05/2024 il direttore dei lavori procedeva alla redazione della perizia di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- dalla perizia di variante n. 1, redatta dalla Direzione Lavori, risultava:

Importo dei lavori	€ 12'927'693,03
Oneri della sicurezza	€ 352'679,07
Totale	€ 13'280'372,10

con un incremento di spesa pari a € 1'937'037,66;

- la copertura economica della maggiore spesa trovava capienza nelle somme disponibili nel quadro economico dell'appalto così come di seguito espresso:

Descrizione	Importi
Lavori e oneri	
Lavori	€ 12'927'693,07
Sicurezza	€ 352'679,07
Totale	€ 13'280'372,10
Somme a disposizione	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi in appalto	€ 112'500,00
Espropri	€ 60'000,00
Imprevisti	€ 75'000,00
Oneri di discarica	€ 400'434,67
Spese generali e Spese tecniche	€ 715'981,23
Totale	€ 1'363'915,90
Totale Lavori e oneri + somme a disposizione	€ 14'644'288,00
Importo complessivo quadro economico di contratto	€ 14'644'288,00

- con detto atto aggiuntivo, registrato il 20/09/2024 al n. 640 serie 3N presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Salerno Ufficio Territoriale di Eboli venivano concordati n. 41 nuovi prezzi;

Vista:

- la nota del direttore generale di Consac prot. N. 1424/2025 del 27/05/2025 nella quale, ritenute fondate le assunzioni circa i relativi maggiori costi che l'A.T.I. aggiudicataria dovrà sostenere per adempiere alle prescrizioni imposte dagli Enti terzi autorizzanti, veniva prescritto al RUP di voler autorizzare la Direzione Lavori alla redazione di una nuova e necessaria perizia di variante senza aumento di costi e con eventuale riduzione del tracciato a partire dal partitore di Roccagloriosa;
- la nota del RUP prot. N. 1425/2025 del 27/05/2025 di autorizzazione alla redazione di idonea perizia di variante;
- Recepite le indicazioni di cui alla nota sopra richiamata, il sottoscritto direttore dei lavori redige perizia di variante n.2 a seguito della quale, recuperando i maggiori oneri attraverso la riduzione di tracciato, il quadro economico resta invariato e precisamente:

LAVORI + oneri	Post gara	2° Variante
Lavori soggetti a ribasso	€ 10.990.655,37	€ 12.927.696,03
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso speciali	€ 352.679,07	€ 352.679,07
TOTALE	€ 11.343.334,44	€ 13.280.372,10
Somme a disposizione		
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 165.000,00
Espropri		€ 90.000,00
Imprevisti		€ 183.000,00
Oneri di discarica		€ 550.434,67
Spese generali e spese tecniche		€ 766.063,23
TOTALE		€ 1.754.497,90
Totale finanziamento	€ 14.644.288,00	€ 14.644.288,00

Tutto ciò premesso e visto, il giorno __/__/2025 con il presente atto si conviene quanto segue.

Art. 1: la narrativa che precede forma parte integrante del presente atto.

Art. 2: il geom. Vito Ferrazzuolo, in qualità di Procuratore Speciale della società Tecnobuilding S.r.l. mandataria dell'ATI aggiudicataria, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui in oggetto previsti nella perizia di variante n. 2, secondo i grafici e le indicazioni contenute in essa.
L'esecuzione dei lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario e nel successivo atto di sottomissione, agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione.

Art. 3: l'importo netto per l'esecuzione dei lavori a corpo secondo perizia è Importo dei lavori € 12.927.696,03 oltre oneri della sicurezza € 352.679,07 per un totale di € 13.280.372,10.

Art. 4: ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. vengono concordati i prezzi delle voci aggiuntive come indicati nella tabella sottostante. Nella presente perizia di variante n. 2 sono stati introdotti n. 5 nuovi prezzi espresso al netto del ribasso d'asta:

- NP.ELE.01 € 61.916,44
- NP.ELE.02 € 207.093,52
- NP.ELE.03 € 7.139,14
- NP. DMZ.01 € 4.407,78
- NP.VAR.10 € 321,30

Art. 5: Si è riscontrata la necessità di variare i lavori relativi alla rifunzionalizzazione del Campo Pozzi Mingardo e dell'impianto fotovoltaico che, sebbene graficamente riportati, saranno valutati con successivo atto aggiuntivo.

Art. 6 : Circa i lavori offerti come migliorie in sede di gara, in considerazione del variato importo dei lavori rispetto a quello per il quale è stata presentata offerta da parte dell'impresa, si conviene che dette migliorie saranno rimodulate sulla base dei nuovi importi, assumendo, l'amministrazione, l'onere di indicare gli interventi tra essi prioritari

Art. 7: Il tempo utile per dare ultimate le opere resta invariato e assomma a complessivi giorni 706 (settecentosei) naturali e consecutivi concordati con atto di sottomissione n. 1 a decorrere dal verbale di definitiva messa a disposizione delle aree.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del Procedimento