



**AVVISO M2C.1.1 I 1.1 - Linea d'Intervento C**  
**"Ammodernamento (anche con ampliamento di impianti esistenti) e realizzazione di nuovi impianti innovativi di trattamento/riciclaggio per lo smaltimento di materiali assorbenti ad uso personale (PAD), i fanghi di acque reflue, i rifiuti di pelletteria e i rifiuti tessili"**  
**REALIZZAZIONE ESSICCATORE FANGHI DI DEPURAZIONE**  
**LOCALITÀ OMIGNANO SCALO**

**PFTE**

<b>ELABORATO</b>  D-R-230-10	<b>Piano particellare di esproprio-Omignano</b>	<b>SCALA</b>  -
------------------------------------	---	-----------------------

<b>RUP</b> Ing. Giovanna Ferro	<b>Progettista</b> Ing. Angelo Cantatore	<small>ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TRENTO Dott. Ing. Angelo Cantatore Ingegnere civile e ambientale, industriale e dell'informazione Iscritto al N. 2532 d'Albo - Sezione A degli Ingegneri</small> 
-----------------------------------	---	--

**Presidente del CdA**  
**Avv. Gennaro Maione**

**Direttore Generale**  
**Ing. Maurizio Desiderio**

DATA  
18/10/2024  
Revisione 0 - Emissione



## 1 PREMESSA

---

ETC Engineering S.r.l. (di seguito ETC) ha ricevuto da Consac Gestioni Idriche S.p.a. (di seguito SAC) l'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per i lavori di "Realizzazione essiccatore fanghi di depurazione località Omignano Scalo".

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo impianto di essiccamento destinato a trattare termicamente i fanghi provenienti da sette depuratori della provincia di Salerno. Nello specifico, il nuovo impianto riuscirà a trattare complessivamente fino a 2000 t/anno di fanghi disidratati dalle caratteristiche uniformi.

La realizzazione dell'opera richiederà l'occupazione di un'area adiacente al depuratore esistente.

Il presente *piano particellare di esproprio* costituisce parte integrante del Progetto di Fattibilità degli interventi di "Realizzazione essiccatore fanghi di depurazione località Omignano Scalo". Scopo del presente elaborato è quello di individuare le particelle catastali che vengono parzialmente occupate dalla realizzazione del nuovo impianto per l'essiccamento dei fanghi disidratati.

La relazione si articola nelle seguenti sezioni:

- individuazione delle particelle catastali interessate dall'impianto di essiccamento di progetto (capitolo 2);
- estratto di mappa catastale delle particelle interessate dall'intervento di progetto e visure catastali (capitolo 3 - Allegati).

## 2 RELAZIONE DI PIANO PARTICELLARE

### 2.1 SCOPO DEL DOCUMENTO

Nei paragrafi seguenti vengono individuate le particelle catastali interessate dall'impianto di essiccamento dei fanghi di progetto.

In allegato alla presente relazione si riportano l'estratto di mappa catastale delle particelle interessate dall'intervento di progetto e le visure catastali.

### 2.2 IMPIANTO DI DEPURAZIONE

L'intervento di progetto ricade nell'area appartenente al Foglio n. 6 del Catasto Terreni del Comune di Omignano (SA), all'interno della particella P876, come si evince dall'elaborato di progetto *D-T-230-05 Planimetria catastale - Omignano*, di cui si riporta uno stralcio della mappa catastale in Figura 1.



Figura 1: Estratto della mappa catastale con individuazione dell'area interessata dall'esproprio

Relativamente all'area di realizzazione del nuovo impianto di essiccamento, **l'unica particella coinvolta in procedimenti di acquisizione di proprietà (esproprio di pubblica utilità e/o accordi bonari) è la P876.**

Per la realizzazione del nuovo impianto si prevede di occupare solamente una porzione della suddetta particella; nello specifico, rispetto ad una superficie complessiva di 4 699 m<sup>2</sup>, la particella P876 sarà effettivamente impegnata per un'estensione pari a circa 3 798 m<sup>2</sup>.

Al proprietario dell'area spetta un corrispettivo determinato secondo quanto stabilito dall'art. 45, comma 2, del Testo Unico, riletto alla luce dei principi dettati dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011.

Se si tratta di un'area non edificabile ma coltivata, il corrispettivo viene calcolato (a seguito della sentenza della Corte Cost. n. 181/2011) facendo riferimento al valore agricolo effettivo.

A questo dovrà, se spetta, sommarsi la maggiorazione di cui all'art. 40, comma 4, D.P.R. n. 327/2001, calcolata ancora sulla base del cd. valore agricolo medio, non essendo stato tale comma investito dalla declaratoria di incostituzionalità:

$$I = (VM \times mq) = 12.13 \times 3798 = 46\,069.74 \text{ €}$$

dove:

I = Indennità [€/mq];

VM = Valore agricolo effettivo;

Maggiorazione (eventuale) = VAM (valore agricolo medio dell'area interessata dall'esproprio [€/mq] corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata);

Da corrispondere a:

**Sig. RISPOLI Antonitto** nato a OMIGNANO (SA) il 21/11/1930.

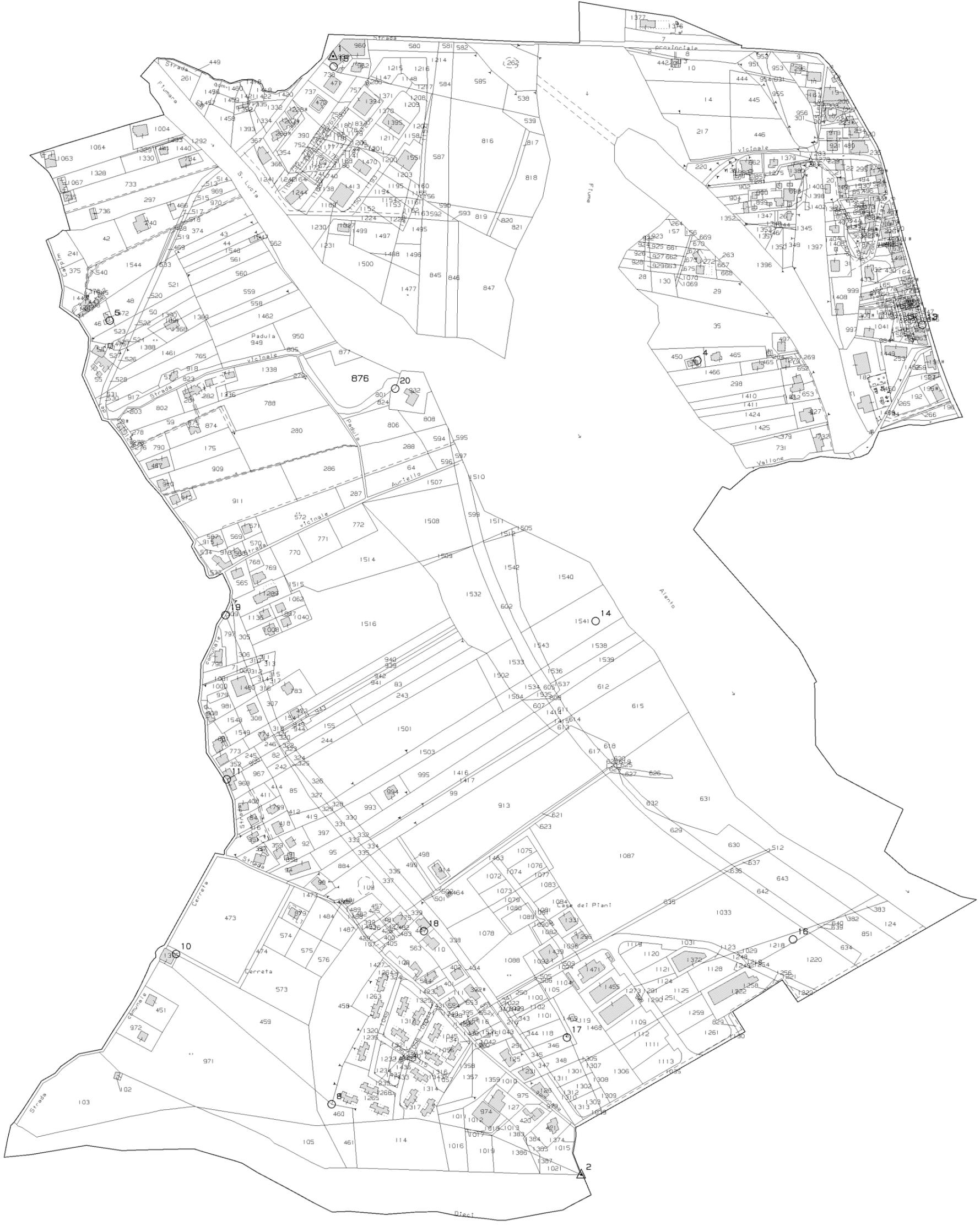
- Se il terreno è coltivato dal proprietario coltivatore diretto o IAP spetta a questi un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.
- Viceversa, se il terreno è concesso in affitto, l'indennità aggiuntiva spetterà all'affittuario che, per effetto della procedura espropriativa, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.
- Nel caso di una area non edificabile non coltivata da alcuno, ai sensi dell'art.40 comma 2 si applicherà il valore agricolo medio senza indennità.

### 3 ALLEGATI

---

Si allega la visura catastale e una tabella riassuntiva con il calcolo dell'indennità totale offerta a fronte dell'esproprio.





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di OMIGNANO (Codice:G063)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di SALERNO</b>
	<b>Foglio: 6 Particella: 876</b>

#### INTESTATO

1	RISPOLI Antonitto nato a OMIGNANO (SA) il 21/11/1930	RSPNNT30S21G063S*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	-------------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dal 19/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	876		-	SEMIN ARBOR 3	46 99		Euro 12,13	Euro 12,13	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Riserve</b>				1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:800 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:877 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 19/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RISPOLI Antonitto nato a OMIGNANO (SA) il 21/11/1930	RSPNNT30S21G063S*	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/02/1991 Pubblico ufficiale PARISI Sede CONTURSI TERME (SA) Repertorio n. 9322 - UR Sede EBOLI (SA) Registrazione n. 875 registrato in data 14/02/1991 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6477.1/1992 - Pratica n. 428201 in atti dal 05/12/2002	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	800		-	SEMIN ARBOR 3	54 98		Euro 14,20 L. 27.490	Euro 14,20 L. 27.490	FRAZIONAMENTO del 20/02/2001 Pratica n. 1251 in atti dal 20/02/2001 (n. 6899.1/1996)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Riserve</b>		1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti								

#### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:60 ; Foglio:6 Particella:133 ; Foglio:6 Particella:158 ; Foglio:6 Particella:259 ; Foglio:6 Particella:260 ; Foglio:6 Particella:588 ; Foglio:6 Particella:589 ; Foglio:6 Particella:764 ;

#### Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:801 ; Foglio:6 Particella:802 ; Foglio:6 Particella:803 ; Foglio:6 Particella:804 ; Foglio:6 Particella:805 ; Foglio:6 Particella:806 ; Foglio:6 Particella:807 ; Foglio:6 Particella:808 ; Foglio:6 Particella:809 ;  
Foglio:6 Particella:816 ; Foglio:6 Particella:817 ; Foglio:6 Particella:818 ; Foglio:6 Particella:819 ; Foglio:6 Particella:820 ; Foglio:6 Particella:821 ; Foglio:6 Particella:822 ; Foglio:6 Particella:823 ; Foglio:6 Particella:824 ;  
Foglio:6 Particella:825 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 20/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RISPOLI Antonitto nato a OMIGNANO (SA) il 21/11/1930	RSPNNT30S21G063S*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/07/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 20/02/2001 Pratica n. 1251 in atti dal 20/02/2001 (n. 6899.1/1996)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	60		-	SEMIN ARBOR 3	75 33		L. 37.665	L. 37.665	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1991 in atti dal 18/11/1995 (n. 6477.2/1992)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2023

Notifica		Partita	5101		
Riserve	1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti				

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:4 Particella:138 ; Foglio:4 Particella:139 ; Foglio:6 Particella:61 ;

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/08/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>60</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 3</b>	<b>75 33</b>		<b>L. 37.665</b>	<b>L. 37.665</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/08/1968 in atti dal 26/06/1986 (n. 452780)
Notifica		Partita			4652					
Riserve		1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti								

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:6 Particella:61 ;

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/08/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>60</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 3</b>	<b>75 33</b>		<b>L. 37.665</b>	<b>L. 37.665</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/08/1968 in atti dal 10/10/1983 (n. 882)
Notifica		Partita			1132					
Riserve		1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti								

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:3 Particella:35 Subalterno:1 ; Foglio:4 Particella:13 ; Foglio:4 Particella:137 ; Foglio:4 Particella:138 ; Foglio:4 Particella:139 ; Foglio:6 Particella:61 ; Foglio:12 Particella:91 ; Foglio:12 Particella:92 ; Foglio:12 Particella:93 ;

Foglio:12 Particella:94 ; Foglio:12 Particella:205 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	6	60		-	SEMIN ARBOR 3	75 33		L. 37.665	L. 37.665	Impianto meccanografico del 30/05/1975
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	347			
<b>Riserve</b>		1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti								

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 04/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RISPOLI Antonitto nato a OMIGNANO (SA) il 21/11/1930	RSPNNT30S21G063S*	(1) Proprieta' 36/168 fino al 20/02/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/02/1991 Pubblico ufficiale PARISI Sede CONTURSI TERME (SA) Repertorio n. 9322 - UR Sede EBOLI (SA) Registrazione n. 875 registrato in data 14/02/1991 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6477.1/1992 - Pratica n. 428201 in atti dal 05/12/2002	

##### Situazione degli intestati dal 04/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RISPOLI Antonitto nato a OMIGNANO (SA) il 21/11/1930	RSPNNT30S21G063S*	(99) Da verificare fino al 04/02/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 04/02/1991 Pubblico ufficiale PARISI BRUNO Sede CONTURSI TERME (SA) Repertorio n. 9322 - UR Sede CONTURSI TERME (SA) Registrazione n. 845 registrato in data 14/02/1991 - Voltura n. 6477.2/1992 in atti dal 18/11/1995	

##### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/08/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RISPOLI Ninetta nata a OMIGNANO (SA) il 27/05/1939	RSPNNT39E67G063N*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 04/02/1991
2	RISPOLI Vincenzina nata a OMIGNANO (SA) il 01/02/1925	RSPVCN25B41G063Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 04/02/1991
3	RISPOLI Armando nato a OMIGNANO (SA) il 17/06/1936	RSPRND36H17G063H*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 04/02/1991
4	RISPOLI Antonitto nato a OMIGNANO (SA) il 21/11/1930	RSPNNT30S21G063S*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 04/02/1991
5	RISPOLI Maria Grazia nata a OMIGNANO (SA) il 03/05/1942	RSPMGR42E43G063U*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 04/02/1991
6	RISPOLI Maria Carmela nata a OMIGNANO (SA) il 17/03/1926	RSPMCR26C57G063R*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 04/02/1991
7	RISPOLI Emia nata a OMIGNANO (SA) il 03/03/1928	RSPNEI28C43G063E*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 04/02/1991
8	RISPOLI Giuseppino nato a OMIGNANO (SA) il 18/09/1921	RSPGPP21P18G063Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 04/02/1991
9	MONZO Elisabetta nata a STELLA CILENTO (SA) il 27/07/1898	MNZLBT98L67G887I*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 04/02/1991

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/09/2023

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/08/1968 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione Volume 574 n. 1 registrato in data 29/04/1980 - Voltura n. 452780 in atti dal 26/06/1986
--------------------------	---

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/08/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONZO Elisabetta nata a STELLA CILENTO (SA) il 27/07/1898	MNZLBT98L67G887I*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 25/08/1968
2	RISPOLI Giuseppino nato a OMIGNANO (SA) il 18/09/1921	RSPGPP21P18G063Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 25/08/1968
3	RISPOLI Armando nato a OMIGNANO (SA) il 17/06/1936	RSPRND36H17G063H*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 25/08/1968
4	RISPOLI Vincenzina nata a OMIGNANO (SA) il 01/02/1925	RSPVCN25B41G063Y*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 25/08/1968
5	RISPOLI Maria Carmela nata a OMIGNANO (SA) il 17/03/1926	RSPMCR26C57G063R*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 25/08/1968
6	RISPOLI Maria Grazia nata a OMIGNANO (SA) il 03/05/1942	RSPMGR42E43G063U*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 25/08/1968
7	RISPOLI Antonitto nato a OMIGNANO (SA) il 21/11/1930	RSPNNT30S21G063S*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 25/08/1968
8	RISPOLI Minetta nata a OMIGNANO (SA) il 27/05/1939		(1) Proprieta' 1/8 fino al 25/08/1968
9	RISPOLI Enia nata a OMIGNANO (SA) il 03/03/1928	RSPNEI28C43G063E*	(1) Proprieta' 1/8 fino al 25/08/1968
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/08/1968 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione Volume 574 n. 1 registrato in data 29/04/1980 - Voltura n. 882 in atti dal 10/10/1983		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RISPOLI Pietro ; Fu Pasquale		(3) Comproprietario fino al 25/08/1968
2	RISPOLI Vincenzo ; Fu Giuseppantonio		(3) Comproprietario fino al 25/08/1968
3	SIANO Giovannina ; Fu Pietro Ved Rispoli		(30) Usufruttuario parziale fino al 25/08/1968
4	RISPOLI Pasquale ; Fu Giuseppantonio		(3) Comproprietario fino al 25/08/1968
5	RISPOLI Francesco ; Fu Giuseppantonio		(3) Comproprietario fino al 25/08/1968
6	RISPOLI Carlo ; Fu Pasquale		(3) Comproprietario fino al 25/08/1968
7	RISPOLI Carlo ; Fu Giuseppantonio		(3) Comproprietario fino al 25/08/1968
8	RISPOLI Pietro ; Fu Giuseppantonio		(3) Comproprietario fino al 25/08/1968
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/05/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.